

中国地区不動産公正取引協議会 2024年度 事業報告

(2024年4月1日から2025年3月31日まで)

1 研修事業の実施

各構成団体が行う新入会者に対する説明会や業務講習等を利用し、公正競争規約の周知・徹底を図った。また、各構成団体事務局が的確に回答できるよう、事務局職員に対する研修会を開催した。研修等実施状況は次のとおりである。

団体名	年月日	対象者	講師	人数
(公社)広島県宅建協会	令和6年9月25日 令和6年9月26日	会員	不動産公正取引協議会連合会 事務局長 佐藤 友宏	350名 (集合)
(公社)広島県宅建協会	令和6年10月9日 ～10月16日	会員	不動産公正取引協議会連合会 事務局長 佐藤 友宏	524名 (配信)
(公社)島根県宅建協会	令和6年10月22日	新規免許 業者	(公社)島根県宅地建物取引業協会 事務局長 石川 和伸	6名
(公社)鳥取県宅建協会	令和6年11月11日	宅建業に従 事する者及 び従事しよ うとする者	明海大学不動産学部教授 不動産鑑定士 賃貸不動産経営管理士 中村 喜久夫	78名
中国地区 不動産公正取引協議会	令和6年12月11日	中国公取 事務局職員	不動産公正取引協議会連合会 事務局長 佐藤 友宏	19名
(公社)山口県宅建協会	令和7年2月3日	法務委員会 役員	法務委員長 村田 幹夫	10名

2 広報事業の実施

- (1) 令和4年2月「不動産の表示に関する公正競争規約及び同施行規則」が一部改正され、同年9月に施行されたため、規約の改正部分についての周知徹底を図った。また、新入会者に「不動産の公正競争規約」及び解説版「不動産広告ハンドブック」を無料配付した。
- (2) 広報誌により、規約や不動産広告に関する情報を広く提供した。
- (3) 新たに会員となった事業者に対し、公正競争規約加盟事業者である旨の「公正表示ステッカー」を配付し、店頭表示を促進した。

(4) 「公正表示ステッカー」の在庫が少なくなったため、2,000枚作成した。

3 調査指導事業の実施

(1) 相談及び指導事業

会員事業者と広告代理店等からの公正競争規約に関する相談及びゲラの事前チェックのための来所・電話相談に対して、積極的に対応し公正競争規約の適正な執行の増進に努めた。

また、新聞折り込み広告を中心に内容・表現のチェックを行い、違反広告の排除に努めた。その相談状況、指導状況は次のとおりである。

(単位：件)

団体名	相談		指導		
	電話/来局	ゲラチェック	口頭注意	文書注意	文書警告
(公社)広島県宅建協会	192	44	2	5	0
(公社)岡山県宅建協会	0	0	1	0	0
(公社)山口県宅建協会	9	0	6	0	0
(公社)鳥取県宅建協会	0	0	0	0	0
(公社)島根県宅建協会	4	1	1	0	0
(公社)全日本不動産広島	0	0	4	1	0
(一社)岡山県不動産協会	0	0	0	0	0
(公社)全日本不動産山口	0	0	3	0	0
(公社)全日本不動産鳥取	0	0	0	0	0
(公社)全日本不動産島根	0	0	2	0	0
計	205	45	19	6	0

(2) 不動産広告の実態調査の実施

不動産広告における表示に関して、インターネット広告の表示内容と表示された該当物件について表示内容が適正に実施されているかどうかの実態調査を各構成団体が現地に出向き、次のとおり実施した。

調査実施日	所属団体名	対象社数	件数
令和7年2月7日 令和7年2月14日	(公社)山口県宅建協会	2	2
令和7年2月14日 令和7年2月26日	(公社)全日本不動産鳥取	2	3
令和7年2月19日 令和7年3月10日	(公社)岡山県宅建協会	2	2
令和7年2月25日 令和7年3月7日	(公社)広島県宅建協会	2	2
令和7年2月28日	(公社)島根県宅建協会	2	2
令和7年2月28日	(公社)全日本不動産広島	2	2
令和7年3月1日	(公社)鳥取県宅建協会	2	2
令和7年3月6日	(一社)岡山県不動産協会	2	2
令和7年3月10日	(公社)全日本不動産山口	2	2
令和7年3月12日	(公社)全日本不動産島根	2	2

4 広告代理店等の指導・賛助会員の勧誘

広告について相談を希望する広告代理店に対して、適宜指導を行うとともに、賛助会員として入会するよう呼びかけを行った。

5 関係官庁との連携

不動産広告の適正化及び不動産業における取引の公正を確保するため、消費者庁、国土交通省及び各県景品表示法主管課と連携を密にし、業務の円滑な遂行を図った。

6 他地区公取協との連携

他地区不動産公正取引協議会と公正競争規約の全国的統一運用を図るため、不動産公正取引協議会連合会事務局長会に出席し、情報交換を行うとともに、規約の運用上の諸問題について研究を行った。

「不動産の公正競争規約」の「不動産業における景品類の提供の制限に関する公正競争規約・同施行規則」(規定振り)変更認定に向けて着手した。

7 会議報告

会 議	議 題
令和6年4月16日 不動産公正取引協議会連合会 第1回事務局長会 (広島県 広島県不動産会館)	1 2023年度 事業報告(案) 2 2024年度 事業計画(案) 3 表示規約の改正手続きの今後の流れ 4 景品類の指定告示の運用基準変更に伴う今後の規約の適用 5 建築確認取得前の「ニュースリリース」等に関する国交省との意見交換の内容 6 規約運用及び協議会活動上の諸問題 7 次回の理事会及び第22回通常総会の書面開催 8 今後の事務局長会の開催
令和6年5月17日 令和5年度監査 (広島県 広島県不動産会館)	1 令和5年度業務及び会計の監査について
令和6年6月21日 中国地区不動産公正取引協議会 第45回定期総会 (鳥取県 米子ワシントンホテルプラザ)	1 令和5年度事業報告承認の件 2 令和5年度収支決算報告承認の件 監査報告 3 令和6年度事業計画(案)承認の件 4 令和6年度収支予算(案)承認の件 5 役員等改選の件 6 第46回定期総会開催県に関する件
令和6年7月25日 不動産公正取引協議会連合会 第1回理事会 (書面表決)	1 会員協議会推薦役員の交代による補欠理事12名の承認について 2 会長及び副会長5名の承認について 3 2023年度 事業報告の承認について 4 第22回通常総会に上程する議題について 5 第22回通常総会を書面表決の方式により開催することについて 6 消費者庁へ表示規約変更案の提出(事前確認)
令和6年9月12日 不動産公正取引協議会連合会 第2回事務局長会 (北海道 函館商工会議所 函館経済センター)	1 第1回理事会の結果報告 2 表示規約の変更認定申請(8月9日付) 3 今後の会議(総会等)予定 4 景品規約の改正 5 「ニュースリリース」等と称して行われる特定物件の表示に対する国土交通省との意見

会 議	議 題
	交換の結果 6 SNS 等多様化するインターネット広告に対する表示規約の適用方 7 規約運用上及び協議会活動上の諸問題 8 今後の事務局長会の予定
令和6年9月25日 不動産公正取引協議会連合会 第22回通常総会 (書面表決)	1 2023年度 事業報告の承認 2 役員を選任 3 表示規約の認定
令和6年10月16日 不動産公正取引協議会連合会 第2回理事会 (書面表決)	1 会長、副会長及び常務理事の選定 (案)
令和7年3月3日 不動産公正取引協議会連合会 臨時総会 (書面表決)	1 不動産業における景品類の提供の制限に関する公正競争規約の変更 (案)