

中国地区不動産公正取引協議会

2023年度 事業報告

(2023年4月1日から2024年3月31日まで)

1 研修事業の実施

各構成団体が行う新入会者に対する説明会や業務講習等を利用し、公正競争規約の周知・徹底を図った。研修等実施状況は次のとおりである。

団 体 名	年 月 日	対象者	講 師	人数
(公社)島根県宅建協会	令和5年10月24日	新規免許業者	(公社)島根県宅建物取引業協会 事務局長 石川 和伸	5名
(一社)岡山県不動産協会	令和5年11月9日	全 会 員	中国地区不動産公正取引協議会主任 茂松 則子	212名
(公社)鳥取県宅建協会	令和6年1月22日	宅建業に従事する者及び従事しようとする者	中国地区不動産公正取引協議会主任 茂松 則子	89名

2 広報事業の実施

(1) 令和4年2月「不動産の表示に関する公正競争規約及び同施行規則」が一部改正され、同年9月に施行されたため、規約の改正部分についての周知徹底を図った。また、新入会者や賛助会員にも必要に応じて「不動産の公正競争規約」及び解説版「不動産広告ハンドブック」を無料配付した。

各構成団体と賛助会員に、「不動産広告の実務と規制 13訂版」を配付した。

(2) 広報誌により、規約や不動産広告に関する情報を広く提供した。

(3) 新たに会員となった事業者に対し、公正競争規約加盟事業者である旨の「公正表示ステッカー」を配付し、店頭表示を促進した。

3 調査指導事業

(1) 相談及び指導事業

会員事業者及び広告代理店等からの公正競争規約に関する相談、及びゲラの事前チェックのための来所・電話相談に対して、積極的に対応し公正競争規約の適正な執行の増進に努めた。

また、新聞折り込み広告を中心に内容・表現のチェックを行い、違反広告の排除に努めた。その相談状況、指導状況は次のとおりである。

(単位：件)

団 体 名	相 談		指 導		
	電話/来局	ゲラチェック	口頭注意	文書注意	文書警告
(公社)広島県宅建協会	163	55	5	2	0
(公社)岡山県宅建協会	0	0	0	0	0
(公社)山口県宅建協会	6	0	1	0	0
(公社)鳥取県宅建協会	0	1	1	1	0
(公社)島根県宅建協会	3	1	1	0	0
(公社)全日本不動産広島	0	0	0	0	0
(一社)岡山県不動産協会	0	0	0	1	0
(公社)全日本不動産山口	0	0	0	0	0
(公社)全日本不動産鳥取	0	0	0	0	0
(公社)全日本不動産島根	0	0	2	0	0
計	172	57	10	4	0

(2) 不動産広告の実態調査の実施

不動産広告における表示に関して、インターネット広告の表示内容と表示された該当物件について表示内容が適正に実施されているかの実態調査を各構成団体により現地に出向き、次のとおり実施した。

調査実施日	所属団体名	対象社数	件 数
令和6年2月5日	(公社)鳥取県宅建協会	2	2
令和6年2月9日	(公社)島根県宅建協会	2	2
令和6年2月26日 令和6年3月4日	(公社)山口県宅建協会	2	2
令和6年2月26日 令和6年3月19日	(公社)広島県宅建協会	2	2
令和6年3月4日	(公社)全日本不動産山口	2	2
令和6年3月5日	(公社)全日本不動産広島	2	2
令和6年3月5日	(一社)岡山県不動産協会	2	2
令和6年3月6日	(公社)岡山県宅建協会	2	2
令和6年3月13日 令和6年3月14日	(公社)全日本不動産島根	2	2
令和6年3月13日 令和6年3月15日	(公社)全日本不動産鳥取	2	2

4 広告代理店等の指導・賛助会員の勧誘

広告について相談を希望する広告代理店に対して、適宜指導を行うとともに、賛助会員として入会するよう呼びかけを行った。

5 関係官庁との連携

不動産広告の適正化及び不動産業における取引の公正を確保するため、消費者庁、国土交通省及び各県景品表示法主管課と連携を密にし、業務の円滑な遂行を図った。

6 他地区公取協との連携

他地区不動産公正取引協議会と公正競争規約の全国的統一運用を図るため、不動産公正取引協議会連合会事務局長会に出席し、情報交換を行うとともに、規約の運用上の諸問題について研究を行った。

7 会議報告

会 議	議 題
令和5年4月13日 不動産公正取引協議会連合会 第1回事務局長会 (大阪府 ホテルグランヴィア大阪)	1 第1回理事会及び第21回通常総会の開催 2 2022年度 事業報告(案) 3 2023年度 事業計画(案) 4 規約運用及び協議会活動上の諸問題 5 次回事務局長会の開催
令和5年5月15日 令和4年度監査 (広島県 広島県不動産会館)	1 令和4年度業務及び会計の監査について
令和5年6月16日 中国地区不動産公正取引協議会 第1回理事会 (島根県 松江 エクセルホテル東急)	1 役員等(理事・代議員)の変更について 2 退任役員に対する表彰状・感謝状の贈呈について 3 不動産広告の実態調査について 4 賛助会員の加入について 5 令和5年度定期総会について
令和5年6月16日 中国地区不動産公正取引協議会 第44回定期総会 (島根県 松江 エクセルホテル東急)	1 令和4年度事業報告承認の件 2 令和4年度収支決算報告承認の件 監査報告 3 令和5年度事業計画(案)承認の件 4 令和5年度収支予算書(案)承認の件 5 役員等変更の件 6 第45回定期総会開催県に関する件
令和5年9月27日 不動産公正取引協議会連合会 第21回通常総会 (書面表決)	1 2022年度事業報告承認の件 2 2023年度事業計画承認の件
令和5年11月22日	1 連合会事務局(首都圏)からの共有事項等

不動産公正取引協議会連合会 第2回事務局長会 (東京都 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会)	(1) 省エネ性能表示制度について (2) 特定の損害保険契約を建物賃貸借契約の条件とした場合の懸念点について (3) 「NO.1」表示について (4) 物件問い合わせ者に対する景品類の提供について (5) 景品類の価額の考え方について (6) キャッシュバックについて ①現金取引に対する電子マネーのキャッシュバック ②電子マネー取引に対する電子マネーのキャッシュバック 2 規約運用、協議会の事業活動等の諸問題について 3 ステルスマーケティングについて
--	--