

東北地区不動産公正取引協議会 2022年度 事業報告

(2022年4月1日～2023年3月31日)

新型コロナウイルスの感染拡大はようやく収束する兆しが見え経済活動も徐々に活発化している一方、依然ウクライナ紛争は収束の兆しすら見えないため、経済活動への影響も更に懸念されるなど、社会の未来を見通すことができない不安感が一層高まっております。

DX化など技術革新などにより不動産取引に於いてもその影響を大きく受けておりますが、このような状況も踏まえつつ、今年度も、業界の社会的信頼の向上とその確保を図るため、事業者の自由で公正な競争秩序を守るとともに、不当な顧客の誘因を防止し消費者が自主的で合理的な選択ができるよう、表示規約及び景品規約の運用を行って参りましたので、以下に、その詳細をご報告致します。

1 公正競争規約違反の未然防止

- (1) 講師育成及び調査員、公正競争規約担当者に対する実務研修会の開催
日 時：2022年12月6日(火) 午後2時～午後4時30分
場 所：江陽グランドホテル
テーマ：施行された「新 表示規約」の解説と違反事例と相談事例の紹介
講 師：不動産公正取引協議会連合会
事務局長 佐藤友宏氏
受講者：構成団体調査員等31名、事務局2名
- (2) 事前相談業務の実施〔資料5頁・6頁【別表1】〕
当協議会及び構成団体において、会員事業者や賛助会員、広告代理店等からの不動産広告の制作・企画等に関し広告表示や景品に関する事前相談を随時受付し、公正競争規約違反広告の未然防止に努めました。

2 公正競争規約の普及活動

- (1) 加盟事業者に対する研修会の開催〔資料7頁【別表2】〕
構成団体において所属会員を対象とした研修会を開催し、公正競争規約の周知徹底に努めました。
- (2) ホームページにおける広報活動
不動産公正取引協議会連合会のホームページにおいて、当協議会の事業内容等を掲載するなど、一般消費者及び加盟事業者に対し公正競争規約に関する情報発信を行いました。
- (3) 公正表示ステッカーの頒布
当協議会の加盟事業者の証である「公正表示ステッカー」を頒布し、構成団体の加盟事業者の店頭における掲示を促進することにより、事業者のコンプライアンス意識の向上に努めました。
- (4) 賛助会員の入会促進及び周知
広告表示の適正化を図るためには広告会社等の理解と協力が不可欠であることか

ら、公正競争規約及び当協議会の活動趣旨に賛同する広告会社等に当協議会へ賛助会員としての入会の促進に努めました。

(5) 公正競争規約

不動産公正取引協議会連合会のホームページを活用し、その普及に努めました。

3 公正競争規約の遵守状況調査

本年度も9月を不動産広告の調査月間と定め、構成団体の調査員による調査を行い、不動産広告の適正化に努めました。

4 公正競争規約違反案件の指導及び是正措置〔資料8頁【別表3】〕

(1) 公正競争規約違反案件の受付と調査及び措置

「違反調査及び措置の手続等に関する規則」「運営規程」「違反調査等事務処理規程」に基づき、構成団体及び当協議会において適確な調査のうえ、措置を行いました。

(2) 移送事案等の処理

ア 他地区公取協加盟事業者の違反被疑案件の移送

他地区公取協加盟事業者が東北地区管内で広告活動を行い、公正競争規約違反被疑案件があった場合には所属公取協へ移送することになっておりますが、本年度はありませんでした。

イ 協議会非加盟事業者の違反被疑案件の移送

協議会(全国9地区協議会)の非加盟事業者が東北地区管内で広告活動を行い、公正競争規約違反被疑案件があった場合には消費者庁、都道府県へ移送することになっておりますが、本年度はありませんでした。

ウ 当協議会加盟事業者の他地区での違反被疑案件の受理及び措置

当協議会加盟事業者が他地区管内で広告活動を行い、公正競争規約違反被疑案件があった場合には他地区公取協より移送され当協議会で措置することになっておりますが、本年度はありませんでした。

5 関係官庁及び関係団体との連携

本年度も不動産広告の適正化及び不動産業における公正化を一層推進するため、各種会議等に参加し、公正取引委員会、消費者庁、国土交通省、東北6県の景品表示法・宅地建物取引業法の所管課と連携し、当協議会の業務を円滑に遂行しました。

6 当協議会事務局の在り方の検討

当協議会発足当初、宮城県宅建協会事務局を担当しておりましたが、2002年2月13日の理事会において、東北6県4年毎の持ち回りで担当することとなり、順次、福島県、青森県、山形県、岩手県、秋田県とそれぞれ宅建協会がその任に当たって参りました。

持ち回りが一巡したことにより今年度より宮城県宅建協会事務局業務を行っていますが、持ち回り体制については今後検討することといたしました。