

四国地区不動産公正取引協議会

2021年度 事業報告

(2021年4月1日から2022年3月31日)

2021年度は、新型コロナウイルス感染症の影響が続き、緊急事態宣言やまん延防止等重点措置の発令により厳しい社会情勢となる中、不動産市場においては、ライフスタイルの変化や住宅取得支援策等により住宅着工戸数は持ち直しを見せたものの、商業地の地価下落等、予断を許さない状況下となった。

こうした状況下、不動産広告や景品類の提供における違反行為が発生しないよう、各支部である構成団体が規約の周知に努力し、違反行為が発生しないよう注視した。

当協議会としては、不動産取引における公正な競争の確保と一般消費者の適正な不動産選択に資するため「不動産の表示に関する公正競争規約」と「不動産業における景品類の提供の制限に関する公正競争規約」について、周知徹底を図るとともに適正な運用に努め、不当な顧客誘引の未然防止と消費者利益の擁護及び増進を図った。

次に2021年度における事業実施の概要と諸会議の開催状況を次のとおり報告する。

1 公正競争規約並びに関連法令に関する周知徹底と研修事業

不動産取引における公正な競争秩序の確保と一般消費者の適正な不動産選択のために不動産広告を適正に表示するよう、各支部において開催される各種研修会や広報誌等を通じて、構成会員に対して公正競争規約の周知を積極的に図った。

本年度は、2022年に改正される表示規約等について研修を行った。

2 賛助会員加入の促進と諸規約の周知

不動産の適正な表示を徹底するためには、広告代理店等の理解と協力が不可欠であることから、各支部において、広告代理店等を中心に研修会への出席を要請する等、公正競争規約の周知、規約等の認識を深め適正な広告の制作に努めるよう指導、助言を行うとともに、広告代理店等からの広告相談の際に賛助会員のメリットを説明し入会を促した。

3 関係官庁並びに関係諸団体との連携

関係諸官庁からの通知及び指導要請等に対しては、各支部を窓口とし指導徹底を図った。

4 消費者に対する相談窓口の確立

消費者保護のため、各支部が窓口となり、宅建業者や広告代理店からの表示規約や景品規約に関する照会に対応した。

各支部が対応した状況は次表のとおりである。

不動産広告並びに指導案件数一覧

	相 談												措 置					
	事業者（広告主）						広告代理店等						注 意	厳 重 注 意	文 書 警 告	厳 重 警 告	違 約 金 課 徴	
	電 話		F A X		来 所		電 話		F A X		来 所							
	表 示	景 品	表 示	景 品	表 示	景 品	表 示	景 品	表 示	景 品	表 示	景 品						
宅建香川	17	2	3	0	0	0	21	0	0	0	0	0						0
宅建愛媛	10	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
宅建高知	10	0	3	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
宅建徳島	29	3	0	0	0	0	22	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
全日香川	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
全日愛媛	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
全日高知	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
全日徳島	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合 計	67	6	6	0	0	0	47	3	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0

「表示」：不動産の表示に関する公正競争規約（表示規約）

「景品」：不動産業における景品類の提供の制限に関する公正競争規約（景品規約）

【会議等の開催状況】

開催年月日	行事・研修会名・開催支部・開催地等	
2021年		
4月9日	情報誌監修（高知県不動産会館）	宅建高知
4月13日	理事会（徳島県本部会議室）	全日徳島
4月22日	期末監査会（徳島県本部会議室）	全日徳島
4月23日	全日愛媛県支部理事会（松山市全日会館）	全日愛媛
4月27日	宅建愛媛県支部幹事会（松山市）	宅建愛媛
5月1日	全日愛媛県支部総会（議決権行使）	全日愛媛
5月8日	宅建愛媛県支部総会（松山市）	宅建愛媛
5月13日	全日香川県支部総会	全日香川
5月14日	情報誌監修（高知県不動産会館）	宅建高知
5月14日	全日高知県支部総会	全日高知
5月15日	全日徳島県支部総会	全日徳島
5月15日	理事会（徳島県本部会議室）	全日徳島
5月27日	宅建高知県支部総会（三翠園）	宅建高知
6月5日	第1回法定研修会	全日高知
6月9日	情報誌監修（高知県不動産会館）	宅建高知
7月9日	情報誌監修（高知県不動産会館）	宅建高知
7月13日	理事会（徳島県本部会議室）	全日徳島
7月17日	無料相談員勉強会（高知県不動産会館）	宅建高知
7月22日	全日愛媛県支部理事会（松山市全日会館）	全日愛媛
8月3日	～9月30日 eラーニング研修	全日高知
8月11日	情報誌監修（高知県不動産会館）	宅建高知
8月13日	～9月13日 eラーニング法定研修会	全日香川
8月18日	ラビーネット研修会（松山市全日会館）	全日愛媛
8月25日	本部研修会（徳島グランヴィリオホテル）	宅建徳島
9月1日	本部研修会（WEB）	宅建高知
9月2日	本部研修会（オークラホテル丸亀・サンメッセ香川）	宅建香川
9月9日	情報誌監修（高知県不動産会館）	宅建高知
9月14日	理事会（徳島県本部会議室）	全日徳島
9月17日	全日愛媛県支部理事会（松山市全日会館）	全日愛媛
9月20日	広告研修	宅建愛媛
10月3日	宅建士スペシャル講座（松山市全日会館）	全日愛媛
10月12日	情報誌監修（高知県不動産会館）	宅建高知
10月20日	流通セミナー動画配信	全日高知
10月21日	全日愛媛県支部理事会（松山市全日会館）	全日愛媛
10月22日	理事会（徳島県本部会議室）	全日徳島

開催年月日	行事・研修会名・開催支部・開催地等	
11月9日	理事会（徳島県本部会議室）	全日徳島
11月11日	情報誌監修（高知県不動産会館）	宅建高知
11月18日	全日愛媛県支部理事会（松山市全日会館）	全日愛媛
11月20日	広告研修	宅建愛媛
11月27日	本部研修会（WEB）	宅建高知
12月3日	新規開業者・従業者研修会（サンメッセ香川）	宅建香川
12月3日	徳島北支部研修会（パークウエストン）	宅建徳島
12月8日	徳島中央支部研修会（ザ・グランドパレス）	宅建徳島
12月8日	下坂支部研修会（みちよ亭）	宅建徳島
12月9日	情報誌監修（高知県不動産会館）	宅建高知
12月9日	徳島南支部研修会（ザ・グランドパレス）	宅建徳島
12月11日	阿南・海部支部研修会（ホテル石松）	宅建徳島
12月20日	広告研修	宅建愛媛
2022年		
1月13日	情報誌監修（高知県不動産会館）	宅建高知
1月19日	全日愛媛県支部理事会（松山市全日会館）	全日愛媛
1月22日	理事会（徳島県本部会議室）	全日徳島
1月29日	不動産開業セミナー（松山市全日会館）	全日愛媛
2月2日	本部研修会（ホテルパールガーデン高松）	宅建香川
2月3日	本部研修会（オークラホテル丸亀）	宅建香川
2月10日	情報誌監修（高知県不動産会館）	宅建高知
2月10日	新入会員研修会（徳島グランヴィリオホテル）	宅建徳島
2月17日	全日愛媛県支部理事会（松山市全日会館）	全日愛媛
2月20日	広告研修	宅建愛媛
2月20日	不動産開業セミナー（松山市全日会館）	全日愛媛
2月24日	不動産開業セミナー（松山市全日会館）	全日愛媛
3月2日	ラビーネット実務研修会	全日香川
3月8日	理事会（徳島県本部会議室）	全日徳島
3月11日	情報誌監修（高知県不動産会館）	宅建高知
3月15日	全日愛媛県支部理事会（松山市全日会館）	全日愛媛
3月19日	本部研修会（WEB）	宅建高知