

北陸不動産公正取引協議会 2022年度 事業報告

(2022年4月1日から2023年3月31日)

当協議会は、不動産公正取引協議会連合会等と連携し、各構成団体の協力を得て「不動産の表示に関する公正競争規約」及び「景品類の提供の制限に関する公正競争規約」(以下、「公正競争規約」という。)に係る研修会を実施し、会員事業者及び広告代理店等への公正競争規約の遵守・周知に努めるとともに、適正な不動産広告活動の推進のため、各構成団体の協力の下、「不動産広告一斉調査」を実施し、不備のあった広告については、広告主である会員事業者及び広告代理店に対して調査員による迅速かつ的確な指導を行ったほか、一年を通じて広告事前相談に対応し、違反広告の未然防止に努めた。

また、9月1日に施行された改正表示規約及び同施行規則の周知を行うべく、(公社)首都圏不動産公正取引協議会が作成した「表示規約・同施行規則主な改正点リーフレット」を構成団体全会員に対し配付し、改正点の周知を図った。

以下、活動状況を詳述する。

1 協議会の円滑な運営

構成団体並びに同事務局と連携を密にし、協議会事業のさらなる効果的・効率的な運営に努めた。

2 諸会議への参加

不動産公正取引協議会連合会通常総会、幹事会等に参加し、公正競争規約の運用に係る諸問題等について情報交換を行った。

3 規約指導員養成講座の開催

第41回定期総会の開催に併せ、リモート手法を利用し、3年に1度の「規約指導員養成講座」を開講した。

テーマ：「不動産広告のルールと改正される表示規約の解説」

講師：不動産公正取引業議会連合会／(公社)首都圏不動産公正取引協議会
事務局長 佐藤友宏 氏

4 規約研修会の開催

公正競争規約に関し、当年度は「おとり広告に対する遵守意識の啓発」及び「首都圏公取協による違反事例の周知」等を重点事項に掲げ、各構成団体において規約研修会を開催した。

【開催結果】

日程	場所	内容	受講者数
年度を通じて	ウェブ研修 (1時間45分) ※1	(公社)全日本不動産協会福井県本部 「不動産表示の規制等について」 講師：(公社)首都圏不動産公正取引協議会 古賀大道 氏	—
5月23日(月) ～6月10日(金)	ウェブ研修 (1時間45分)	(公社)全日本不動産協会石川県本部 「不動産表示の規制等について」 講師：(公社)首都圏不動産公正取引協議会 古賀大道 氏	51名

日 程	場 所	内 容	受講者数
9月1日(木) ～10月31日(月)	ウェブ研修 (1時間30分)	(公社)石川県宅地建物取引業協会 「改正表示規約と違反事例について」 講師：(公社)首都圏不動産公正取引協議会 齋藤芳恵 氏	280名
9月15日(木) 14:20～14:50	富山県市町村会館	(公社)全日本不動産協会富山県本部 「不動産広告の留意点について ～表示規約・同施行細則、主な改正点～」 講師：常任理事 作道康人 氏	68名
12月14日(水) 13:30～13:50	福井県産業会館	(公社)福井県宅地建物取引業協会 「不動産広告について」 講師：理 事 辰野光彦 氏	161名
2月1日(水) ～2月28日(火)	ウェブ研修 (45分)	(公社)石川県宅地建物取引業協会 「不動産公正競争規約について」 講師：規約指導員 寺尾貴範 氏	204名
3月1日(水) ～13日(火)	ウェブ研修 (22分)	(公社)富山県宅地建物取引業協会 「不動産広告の表示規約改正と最近の違反事例・相談事例について」 講師：不動産公正取引協議会連合会 古賀大道 氏	96名
合 計			860名

※1 全日福井 … 動画閲覧機会の提供のみ。

5 広告調査と違反広告の再発防止

不動産広告一斉調査を実施し、各構成団体の調査機関において収集広告を確認、不備（違反の恐れ）のあった会員事業者及び広告代理店に対し、不備広告の是正及び規約遵守の徹底を求め、再発防止に努めた。

- ・ 調査対象期間：2022年11月1日(火)～30日(水)
- ・ 調査対象広告：新聞折込チラシとして会員事業者が掲出した不動産広告
- ・ 調査事項：不動産の公正競争規約（表示規約・景品規約）に抵触していないか
- ・ 収集広告数：54件／うち不備広告数：36件
- ・ 総 括：一部、不動産広告として資質が求められる広告があったようだが、概ね不備広告については軽微なものが多かった模様。しかしながら、前年度より不備広告数が倍化していることが懸念される。

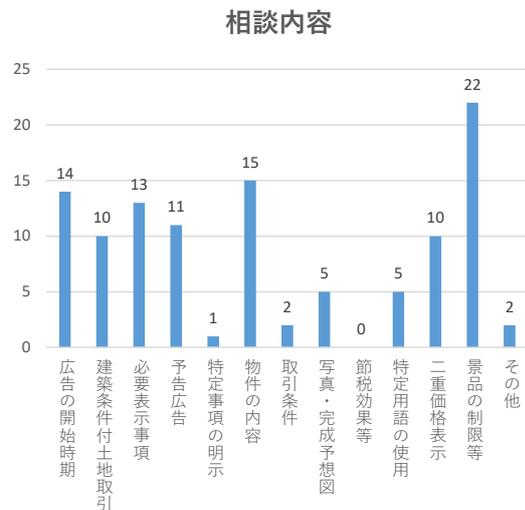
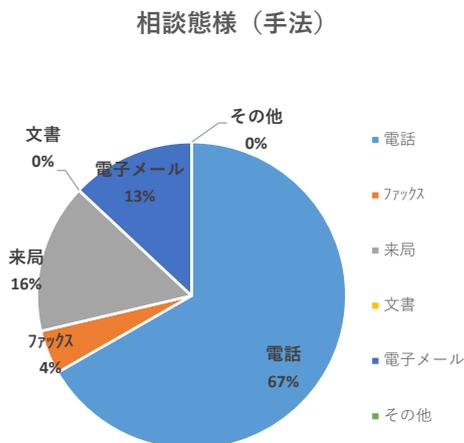
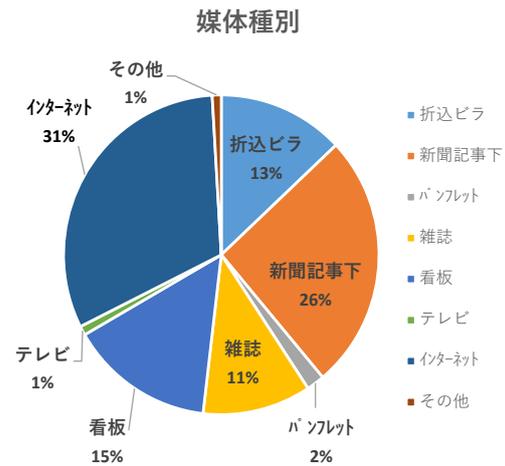
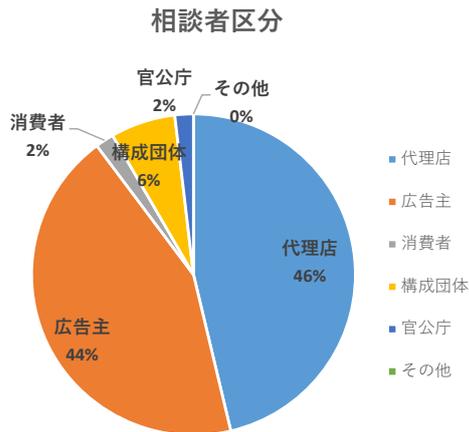
実施団体及び調査会日程	収 集 広告数	うち不備 広告数	対 応
(公社)福井県宅地建物取引業協会 調査会実施日：12月6日(火)	20件	20件	電話による注意・指導
(公社)全日本不動産協会石川県本部 調査会実施日：12月8日(木)	2件	0件	
(公社)全日本不動産協会富山県本部 調査会実施日：12月8日(木)	0件	0件	
(公社)富山県宅地建物取引業協会 調査会実施日：12月13日(火)	19件	4件	書面・電話による指導 確認書の提出
(公社)全日本不動産協会福井県本部 調査会実施日：12月20日(火)	0件	0件	
(公社)石川県宅地建物取引業協会 調査会実施日：1月17日(火)	13件	12件	書面・電話による指導
合 計	54件	36件	

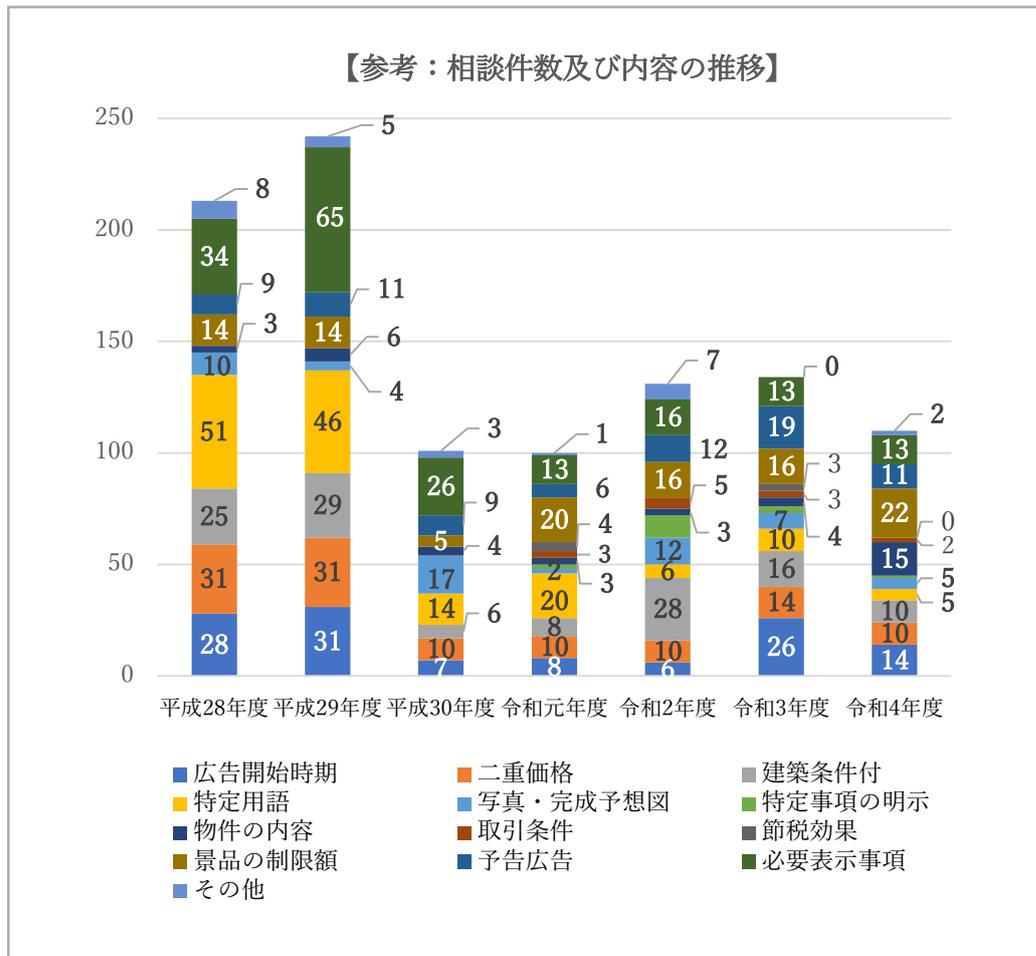
実施団体及び調査会日程	収集 広告数 (58件)	うち不備 広告数 (15件)	対応

※ () 内は、前年度の件数。

6 広告事前相談の実施、違反広告の未然防止

一年を通じて広告事前相談に対応し、公正競争規約の理解と違反の未然防止に努めた。





7 おとり広告への対応

「ポータルサイト広告適正化部会との連携施策」(※おとり広告や不当表示等により措置を講じた会員事業者に対し、連携する不動産情報サイトへの物件情報等の掲載を一定期間停止する施策)について、情報収集を行った。

8 公正競争規約等の見直し

公正競争規約等の見直しに向け、不動産公正取引協議会連合会等と連携して検討・情報共有を行った。

9 活動状況の周知・広報

一般消費者に対し、当協議会の組織・活動状況を「不動産公正取引協議会連合会ホームページ」に掲載し、周知に努めた。

10 関係官庁及び諸団体との連携

関係官庁及び他不動産公正取引協議会等と連携し、不動産の公正競争規約の統一的解釈・運用に努めた。