

中国地区不動産公正取引協議会 2022年度 事業報告

(2022年4月1日から2023年3月31日)

1 研修事業の実施

各構成団体が行う新入会者に対する説明会や業務講習等を利用し、公正競争規約の周知・徹底を図った。研修等実施状況は次のとおりである。

団体名	年月日	対象者	講師	人数
(公社)岡山県宅建協会	2022年8月19日	無料相談員等	(公社)岡山県宅地建物取引業協会主任 齊藤 誠人	16名
(公社)岡山県宅建協会	2022年8月23日	会員業者	中国地区不動産公正取引協議会事務局 茂松 則子	435名
(公社)山口県宅建協会	2022年9月5日	全会員	中国地区不動産公正取引協議会事務局 茂松 則子	200名
(公社)鳥取県宅建協会	2022年9月9日	宅建業に従事する者及び従事しようとする者	中国地区不動産公正取引協議会事務局 茂松 則子	100名
(公社)岡山県宅建協会	2022年9月16日	無料相談員等	(公社)岡山県宅地建物取引業協会主任 齊藤 誠人	12名
(公社)島根県宅建協会	2022年10月24日	新規免許業者	(公社)島根県宅地建物取引業協会事務局長 石川 和伸	6名
(公社)全日本不動産島根	2023年1月6日 ～3月27日	新規免許業者・不動産業従業者	eラーニング 「不動産広告表示の規制等について」	9名
(公社)山口県宅建協会	2023年2月16日	山口支部会員	Web動画視聴 「不動産広告の表示規約改正と最近の違反事例・相談事例について(Ⅰ)」	62名
(公社)岡山県宅建協会	2023年2月21日	無料相談員等	(公社)岡山県宅地建物取引業協会主任 齊藤 誠人	22名
(公社)全日本不動産山口	2023年2月21日	全会員及び従業者	中国地区不動産公正取引協議会事務局 茂松 則子	87名
(公社)山口県宅建協会	2023年3月7日	岩国支部新入会員	岩国支部法務委員長 長島 友愛	9名

2 広報事業の実施

- (1) 2022年2月「不動産の表示に関する公正競争規約及び同施行規則」が一部改正され、同年9月に施行されたため、「不動産の公正競争規約」及び解説版「不動産広告ハンドブック」を全会員へ配付し、規約の改正部分についての周知徹底を図った。また、新入会者や賛助会員にも必要に応じて無料配付した。
- (2) 広報誌により、規約や不動産広告に関する情報を広く提供した。

- (3) 新たに会員となった事業者に対し、公正競争規約加盟事業者である旨の「公正表示ステッカー」を配付し、店頭表示を促進した。

3 調査指導事業

(1) 相談及び指導事業

会員事業者及び広告代理店等からの公正競争規約に関する相談、及びゲラの事前チェックのための来所・電話相談に対して、積極的に対応し公正競争規約の適正な執行の増進に努めた。

また、新聞折り込み広告を中心に内容・表現のチェックを行い、違反広告の排除に努めた。その相談状況、指導状況は次のとおりである。

(単位：件)

団体名	相談		指導		
	電話/来客	ゲラチェック	口頭注意	文書注意	文書警告
(公社)広島県宅建協会	294	68	2	4	0
(公社)岡山県宅建協会	0	77	5	0	0
(公社)山口県宅建協会	11	4	2	0	0
(公社)鳥取県宅建協会	0	20	0	0	0
(公社)島根県宅建協会	4	2	0	0	0
(公社)全日本不動産広島	0	0	2	0	0
(一社)岡山県不動産協会	0	0	0	0	0
(公社)全日本不動産山口	0	1	1	0	0
(公社)全日本不動産鳥取	0	0	0	0	0
(公社)全日本不動産島根	0	0	0	0	0
計	309	172	12	4	0

(2) 不動産広告の実態調査の実施

不動産広告における表示に関して、インターネット広告の表示内容と表示された該当物件について表示内容が適正に実施されているかの実態調査を各構成団体により現地に出向き、次のとおり実施した。

調査実施日	所属団体名	対象社数	件数
2023年2月6日 ・3月2日	(公社)全日本不動産鳥取	2	2
2023年2月8日	(公社)鳥取県宅建協会	2	2
2023年2月11日 ・3月14日	(公社)山口県宅建協会	2	2
2023年2月14日	(公社)全日本不動産広島	2	2

2023年2月15日	(公社)島根県宅建協会	2	2
2023年2月16日	(一社)岡山県不動産協会	2	2
2023年3月6日	(公社)全日本不動産島根	2	2
2023年3月18日 ・23日	(公社)岡山県宅建協会	2	2
2023年3月23日	(公社)広島県宅建協会	2	2
2023年3月23日	(公社)全日本不動産山口	2	2

(3) 事情聴取会の視察研修の実施

(公社)首都圏不動産公正取引協議会で実施されている公正競争規約に違反した悪質な業者へ違約金課徴する際の事情聴取会を視察した。

4 広告代理店等の指導・賛助会員の勧誘

広告について相談を希望する広告代理店に対して、適宜指導を行うとともに、賛助会員として入会するよう呼びかけを行った。

5 関係官庁との連携

不動産広告の適正化及び不動産業における取引の公正を確保するため、消費者庁、国土交通省及び各県景品表示法主管課と連携を密にし、業務の円滑な遂行を図った。

6 各地区公取協との連携

各地区不動産公正取引協議会と公正競争規約の全国的統一運用を図るため、不動産公正取引協議会連合会事務局長会及び連合会総会等に出席し、情報交換を行うとともに、規約の運用上の諸問題について研究を行った。

7 会議報告

会 議	議 題
2022年4月27日 不動産公正取引協議会連合会 第1回事務局長会 (福岡県 福岡県不動産会館) (オンライン会議)	1 表示規約・同施行規則の普及及び啓発等について 2 定款の変更について 3 2022年度事業計画(案)について 4 今後の連合会業務運営(総会開催日等)について 5 規約運用及び協議会活動上の諸問題について 6 その他
2022年5月16日 2021年度監査 (広島県 広島県不動産会館)	1 2021年度業務及び会計の監査について
2022年6月17日 中国地区不動産公正取引協議会 第1回理事会 (岡山県 ホテルグランヴィア岡山)	1 役員等(理事・代議員)の改選について 2 退任役員に対する表彰状・感謝状の贈呈について 3 「不動産の表示に関する公正競争規約」の改正について 4 不動産広告の実態調査について 5 2022年度定期総会について 6 その他

<p>2022年6月17日 中国地区不動産公正取引協議会 第43回定期総会 (岡山県 ホテルグランヴィア岡山)</p>	<p>1 2021年度事業報告承認の件 2 2021年度収支決算報告承認の件 監査報告 3 2022年度事業計画(案)承認の件 4 2022年度収支予算書(案)承認の件 5 役員等改選の件 6 第44回定期総会開催県に関する件</p>
<p>2022年10月11日 不動産公正取引協議会連合会 第2回事務局長会 (オンライン会議)</p>	<p>1 第20回通常総会、第2回理事会、懇親会、これらの進行等について 2 表示規約・同施行規則の普及、啓発等について 3 連合会の業務運営について 4 規約運用及び協議会活動上の諸問題について 5 【参考】住宅新報(10月4日号)掲載記事 6 その他</p>
<p>2022年10月12日 不動産公正取引協議会連合会 第20回通常総会 (東京都 ホテルメトロポリタンエドモント)</p>	<p>1 2021年度事業報告承認の件 2 2022年度事業計画承認の件 3 定款変更の件 4 役員選任の件 5 会員協議会の課題</p>