

# 中国地区不動産公正取引協議会 2021年度 事業報告

(2021年4月1日から2022年3月31日)

## 1 研修事業の実施

各構成団体が行う新入会者に対する説明会や業務講習等を利用し、公正競争規約の周知・徹底を図った。研修等実施状況は次のとおりである。

| 団 体 名       | 年 月 日       | 対象者                              | 講 師                            | 人数   |
|-------------|-------------|----------------------------------|--------------------------------|------|
| (公社)山口県宅建協会 | 2021年8月26日  | 山 口 宅 建<br>相 談 員                 | 「おとり広告の禁止について」<br>講義 DVD 視聴    | 37 名 |
| (公社)島根県宅建協会 | 2021年10月25日 | 新 規 免 許 者                        | (公社)島根県宅地建物取引業協会<br>事務局長 石川 和伸 | 8 名  |
| (公社)鳥取県宅建協会 | 2022年2月18日  | 宅地建物取引業に<br>従事する者及び従<br>事しようとする者 | 中国地区不動産公正取引協議会<br>事務局 茂松 則子    | 80 名 |

## 2 広報事業の実施

- (1) 新入会者や研修会用として「不動産の公正競争規約」及び「不動産広告ハンドブック」を必要に応じて、各構成団体宛に配付した。
- (2) 新たに会員となった事業者に対し、公正競争規約加盟事業者である旨の「公正表示ステッカー」を配付し、店頭表示を促進した。

## 3 調査指導事業

### (1) 相談及び指導事業

会員事業者及び広告代理店等からの公正競争規約に関する相談及び、ゲラの事前チェックのための来所・電話相談に対して、積極的に対応し公正競争規約の適正な執行の増進に努めた。

また、インターネット広告及び新聞折り込み広告を中心に内容・表現のチェックを行い、違反広告の排除に努めた。その相談状況、指導状況は次のとおりである。

(単位：件)

| 団 体 名       | 相 談   |        | 指 導  |      |      |
|-------------|-------|--------|------|------|------|
|             | 電話/来客 | ゲラチェック | 口頭注意 | 文書注意 | 文書警告 |
| (公社)広島県宅建協会 | 288   | 83     | 1    | 2    | 1    |
| (公社)岡山県宅建協会 | 15    | 10     | 0    | 0    | 0    |

|              |     |     |   |   |   |
|--------------|-----|-----|---|---|---|
| (公社)山口県宅建協会  | 15  | 2   | 0 | 0 | 0 |
| (公社)鳥取県宅建協会  | 2   | 45  | 1 | 0 | 0 |
| (公社)島根県宅建協会  | 3   | 1   | 0 | 0 | 0 |
| (公社)全日本不動産広島 | 0   | 0   | 0 | 2 | 0 |
| (一社)岡山県不動産協会 | 0   | 0   | 0 | 0 | 1 |
| (公社)全日本不動産山口 | 0   | 0   | 0 | 0 | 0 |
| (公社)全日本不動産鳥取 | 0   | 0   | 0 | 0 | 0 |
| (公社)全日本不動産島根 | 0   | 0   | 0 | 0 | 0 |
| 計            | 323 | 141 | 2 | 4 | 2 |

## (2) 不動産広告の実態調査の実施

不動産広告における表示に関して、インターネット広告の表示内容と表示された該当物件について表示内容が適正に実施されているかの実態調査を各構成団体により現地に出向き、次のとおり実施した。

| 調査実施日              | 所属団体名        | 対象社数 | 件数 |
|--------------------|--------------|------|----|
| 2022年2月4日          | (公社)鳥取県宅建協会  | 2    | 2  |
| 2022年2月10日         | (公社)広島県宅建協会  | 1    | 2  |
| 2022年2月14日         | (公社)全日本不動産広島 | 2    | 2  |
| 2022年2月17日<br>・22日 | (公社)島根県宅建協会  | 2    | 2  |
| 2022年3月8日          | (公社)全日本不動産島根 | 2    | 2  |
| 2022年3月8日<br>・16日  | (公社)山口県宅建協会  | 2    | 2  |
| 2022年3月17日         | (公社)岡山県宅建協会  | 2    | 2  |
| 2022年3月22日         | (公社)全日本不動産山口 | 2    | 2  |
| 2022年3月29日         | (一社)岡山県不動産協会 | 1    | 2  |
| 2022年3月30日         | (公社)全日本不動産鳥取 | 1    | 2  |

## 4 広告代理店等の指導・賛助会員の勧誘

広告について相談を希望する広告代理店に対して、適宜指導を行うとともに、賛助会員として入会するよう呼びかけを行った。

## 5 関係官庁との連携

不動産広告の適正化及び不動産業における取引の公正を確保するため、消費者庁、国土交通省及び各県景品表示法主管課と連携を密にし、業務の円滑な遂行を図った。

## 6 他地区不動産公正取引協議会との連携

他地区不動産公正取引協議会との公正競争規約の全国的統一運用を図るため、不動産公正取引協議会連合会幹事会及び連合会総会等に出席し、情報交換を行うとともに、規約の運用上の諸問題について研究を行った。

## 7 会議報告

| 会 議                                                                   | 議 題                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2021年5月17日<br>2020年度監査<br>(広島県 広島県不動産会館)                              | 1 2020年度業務及び会計の監査について                                                                                                           |
| 2021年6月18日<br>中国地区不動産公正取引協議会<br>第1回理事会<br>(広島県 グランドプリンスホテル広島)         | 1 役員等(理事・代議員)の変更について<br>2 退任役員に対する表彰状・感謝状の贈呈について<br>3 不動産広告の実態調査について<br>4 2021年度定期総会について                                        |
| 2021年6月18日<br>中国地区不動産公正取引協議会<br>第42回定期総会<br>(広島県 グランドプリンスホテル広島)       | 1 2020年度事業報告承認の件<br>2 2020年度収支決算報告承認の件<br>監査報告<br>3 2021年度事業計画(案)承認の件<br>4 2021年度収支予算(案)承認の件<br>5 役員等変更の件<br>6 第43回定期総会開催県に関する件 |
| 2021年8月5日<br>不動産公正取引協議会連合会<br>第1回幹事会(事務局長会議)<br>(ZOOM)                | 1 第19回通常総会等の準備<br>2 第1回理事会の開催(書面決議又はオンライン)の準備<br>3 表示規約改正の進捗状況<br>4 今後の連合会業務運営<br>5 規約運用及び協議会活動上の諸問題                            |
| 2021年10月21日<br>不動産公正取引協議会連合会<br>第2回幹事会(事務局長会議)<br>(「公社」首都圏不動産公正取引協議会) | 1 第19回通常総会に付議すべき議案について<br>2 規約運用上の諸問題及び協議会活動等について                                                                               |
| 2021年10月22日<br>不動産公正取引協議会連合会<br>第19回通常総会<br>(東京都 ホテルメトロポリタンエドモント)     | 1 2020年度事業報告承認の件<br>2 2021年度事業計画承認の件<br>3 不動産の表示に関する公正競争規約の変更の件                                                                 |