

中国地区不動産公正取引協議会 2020年度 事業報告

(2020年4月1日から2021年3月31日)

1 研修事業の実施

各構成団体が行う新入会者に対する説明会や業務講習等を利用し、公正競争規約の周知・徹底を図った。研修等実施状況は次のとおりである。

団体名	年月日	対象者	講師	人数
(公社)島根県宅建協会	2020年10月30日	新規免許者	事務局長 石川 和伸	7名
(公社)岡山県宅建協会	2021年1月29日	津山支部会 員	事務局主任 齊藤 誠人	44名
(公社)鳥取県宅建協会	2021年2月2日	宅建業に従事する者及び従事しようとする者	中国地区不動産公正取引協議会事務局 茂松 則子	43名
(一社)山口県宅建協会	2021年3月2日	岩国支部 新入会員	岩国支部法務委員長 竹之内 早苗	11名
(一社)山口県宅建協会	2021年3月8日	下関支部 会員及び 従業者	中国地区不動産公正取引協議会事務局 茂松 則子	34名

2 広報事業の実施

- (1) 「不動産の公正競争規約」及び「不動産広告ハンドブック」を新入会者や賛助会員等に必要に応じて無料配付し、規約の周知徹底、広告表示や景品提供の適正化に努めた。
- (2) 新たに会員となった事業者に対し、公正競争規約加盟事業者である旨の「公正表示ステッカー」を配付し、店頭表示を促進した。

3 調査指導事業

(1) 相談及び指導事業

会員事業者及び広告代理店等からの公正競争規約に関する相談、及び、ゲラの事前チェックのための来所・電話相談に対して、積極的に対応し公正競争規約の適正な執行の増進に努めた。

また、新聞折り込み広告を中心に内容・表現のチェックを行い、違反広告の排除に努めた。その相談状況、指導状況は次のとおりである。

(単位：件)

団 体 名	相 談		指 導		
	電話/来客	セラチェック	口頭注意	文書注意	文書警告
(公社)広島県宅建協会	198	106	0	4	1
(公社)岡山県宅建協会	43	18	5	0	2
(一社)山口県宅建協会	0	0	1	0	0
(公社)鳥取県宅建協会	1	46	2	1	0
(公社)島根県宅建協会	5	1	0	0	0
(公社)全日本不動産広島	0	0	1	2	0
(一社)岡山県不動産協会	0	0	0	0	0
(公社)全日本不動産山口	0	2	1	0	0
(公社)全日本不動産鳥取	0	0	0	0	0
(公社)全日本不動産島根	0	0	0	0	0
計	247	173	10	7	3

(2) 不動産広告の実態調査の実施

不動産広告における表示に関して、インターネット広告の表示内容と表示された該当物件について表示内容が適正に実施されているかの実態調査を各構成団体により現地に出向き、次のとおり実施した。

調査実施日	所属団体名	対象社数	件 数
2021年2月 4日 ・18日	(一社)山口県宅建協会	2	2
2021年2月18日	(公社)全日本不動産広島	2	2
2021年2月19日	(公社)島根県宅建協会	2	2
2021年2月19日 ・21日	(公社)鳥取県宅建協会	2	2
2021年2月26日 ・3月14日	(公社)全日本不動産鳥取	2	2
2021年3月 1日	(公社)広島県宅建協会	2	2
2021年3月 4日 ・16日	(公社)岡山県宅建協会	2	2
2021年3月 9日	(一社)岡山県不動産協会	2	2
2021年3月 9日 ・16日	(公社)全日本不動産島根	2	2
2021年3月23日	(公社)全日本不動産山口	2	2

4 広告代理店等の指導・賛助会員の勧誘

広告について相談を希望する広告代理店に対して、適宜指導を行うとともに、賛助会員として入会するよう呼びかけを行った。

5 関係官庁との連携

不動産広告の適正化及び不動産業における取引の公正を確保するため、消費者庁、国土交通省及び各県景品表示法主管課と連携を密にし、業務の円滑な遂行を図った。

6 各地区公取協との連携

各地区不動産公正取引協議会との公正競争規約の全国的統一運用を図るため、不動産公正取引協議会連合会事務局長会議及び連合会総会等に参加し、情報交換を行うとともに、規約の運用上の諸問題について研究を行った。

7 会議報告

会 議	議 題
2020年5月18日 令和元年度監査 (広島県 広島県不動産会館)	1 2019年度業務及び会計の監査について
2020年6月19日 中国地区不動産公正取引協議会 第1回理事会 (山口県 ホテルニュータナカ)	1 役員等(理事・代議員)の選出について 2 退任役員に対する表彰状・感謝状の贈呈について 3 賛助会員の退会について 4 不動産広告の実態調査について 5 2020年度定期総会について 6 その他
2020年6月19日 中国地区不動産公正取引協議会 第41回定期総会 (山口県 ホテルニュータナカ)	1 2019年度事業報告承認の件 2 2019年度収支決算報告承認の件 監査報告 3 2020年度事業計画(案)承認の件 4 2020年度収支予算書(案)承認の件 5 役員等改選の件 6 第42回定期総会開催県に関する件
2020年7月3日 不動産公正取引協議会連合会 第1回事務局長会議 (オンライン会議)	1 第18回通常総会等の準備 2 第1回理事会の開催(会長互選及び各地区協議会の役員変更に伴う連合会役員の追認) 3 定款変更(事業年度の見直し、総会及び理事会のみなし決議の新設等) 4 表示規約改正の進捗状況 5 規約運用及び協議会活動上の諸問題等
2020年11月5日 不動産公正取引協議会連合会 第2回事務局長会議 (オンライン会議)	1 第18回通常総会に付議すべき議案について 2 規約運用上の諸問題及び協議会活動等について等
2020年11月6日 不動産公正取引協議会連合会 第18回通常総会 (オンライン会議)	1 2019年度事業報告承認の件 2 2020年度事業計画承認の件 3 役員選任の件
2020年11月6日 不動産公正取引協議会連合会 第2回理事会 (オンライン会議)	1 会長、副会長及び常務理事の選定