

四国地区不動産公正取引協議会

平成30年度事業報告

自 平成30年 4月 1日

至 平成31年 3月31日

平成30年度にあっても不動産業界を取り巻く環境に大きな改善は見られず依然として厳しい状況で推移した。

こうした状況の下で、当協議会としては、不動産取引における公正な競争の確保と一般消費者の不動産選択に資するため「不動産の表示に関する公正競争規約」と「不動産における景品類の提供の制限に関する公正競争規約」について、周知徹底を図るとともに適正な運用に努め、不当な顧客誘引の未然防止と消費者利益の擁護及び増進を図った。

また、従来より適正な対応が求められている「おとり広告」については、当協議会はインターネット広告への対応が遅れていることに鑑み、首都圏不動産公正取引協議会より安田茂雄参事に「インターネット広告の適正化」をテーマに研修会を開催したところである。

以下、平成30年度における事業実施の概要と諸会議の開催状況を報告する。

1. 公正競争規約並びに関連法令に関する周知徹底と研修事業

不動産取引における公正な競争秩序の確保と一般消費者の適正な不動産選択に資するため、各支部において開催される各種研修会や広報誌等を通じて公正競争規約の周知を積極的に図った。

2. 広告代理店等に対する賛助会員加入の促進と諸規約の周知

各支部において、広告代理店等を中心に研修会への出席を要請し、公正競争規約の周知を行うとともに、広告代理店等からの広告相談の際に賛助会員のメリットを説明し入会を促した。

3. 関係官庁並びに関係諸団体との連携

関係諸官庁からの通知及び指導要請等に対しては、各支部を窓口とし指導徹底を図った。

4. 消費者に対する相談窓口の確立

消費者からの電話や訪問による相談に対して、各支部が窓口となり適切な対応に努めた。

本年度各支部が受付を行った状況は以下のとおりである。

不動産広告並びに指導案件数一覧

	相 談												指 導	
	事業者（広告主）						広告代理店等						警 告	注 意
	電話		FAX		来所		電話		FAX		来所			
	表 示	景 品	表 示	景 品	表 示	景 品	表 示	景 品	表 示	景 品	表 示	景 品		
宅建香川	12	5	0	0	0	0	10	1	2	0	0	0	0	0
宅建愛媛	10	0	0	0	0	0	15	0	0	0	2	0	0	0
宅建高知	5	0	0	0	0	0	6	0	0	0	0	0	0	3
宅建徳島	11	3	0	0	0	0	21	6	0	0	0	0	0	0
全日香川	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
全日愛媛	3	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
全日高知	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
全日徳島	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合 計	43	8	0	0	1	0	52	7	2	0	2	0	0	3

「表示」：不動産の表示に関する公正競争規約（表示規約）

「景品」：不動産業における景品類の提供の制限に関する公正競争規約（景品規約）

【会議等の開催状況】

開催年月日	行事・研修会名・開催地等	開催支部
平成30年		
4月11日	本部研修会（徳島グランヴィリオホテル）	宅建徳島
25日	会員支援事業・ラビーネット研修会（e-とぴあ香川）	全日香川
〃	パソコン研修会（全日徳島県本部）	全日徳島
5月8日	宅建愛媛県支部総会（松山市）	宅建愛媛
9日	宅建徳島県支部総会（徳島県不動産会館）	宅建徳島
〃	全日高知県支部総会（ちより街テラス）	全日高知
11日	全日徳島県本部定時総会（徳島グランヴィリオホテル）	全日徳島
15日	全日愛媛県本部定時総会（松山市）	全日愛媛
21日	理事会（書面審議）	
23日	全日香川県支部総会（高松国際ホテル）	全日香川
29日	宅建高知県支部総会（三翠園）	宅建高知
6月13日	第37回定期総会（JRホテルクレメント徳島）	
19日	全日・保証愛媛県本部合同理事会（松山市）	全日愛媛
〃	パソコン研修会（全日徳島県本部）	全日徳島
21日	法定研修会（高松テレサ）	全日香川
7月5日	不動産公正取引協議会連合会幹事会（名古屋:キャッスルプラザ）	
6日	広告に関する会員事情聴取	宅建高知
17日	パソコン研修会（全日徳島県本部）	全日徳島
19日	法定研修会（ちより街テラス）	全日高知
23日	協議会事務引継（JRホテルクレメント徳島）	
25日	無料相談員勉強会（高知県不動産会館）	宅建高知
8月2日	法定研修会（ザグランドパレス）	全日徳島
9日	ステップアップトレーニング売買編（ちより街テラス）	全日高知
28日	会員支援事業・ラビーネット研修会（ちより街テラス）	全日高知
〃	本部研修会（オークラホテル丸亀）	宅建香川
29日	本部研修会（高松テルサ）	宅建香川
9月3日	会員調査委員会	宅建高知
7日	法定研修会（高松テルサ）	全日香川
12日	高知市内7地区合同研修会（サンピアセリーズ）	宅建高知
〃	法定研修会（ちより街テラス）	全日高知
20日	仁淀・高吾北・須崎地区合同研修会（グランディール）	宅建高知
27日	新規免許業者研修会（松山市）	宅建愛媛
〃	幡多地区研修会（四万十市立中央公民館）	宅建高知
10月1日	全国一斉不動産無料相談会（松山市）	全日愛媛
2日	香美・安芸・南国地区合同研修会（野市中央公民館）	宅建高知
12日	会員支援事業・ラビーネット研修会（e-とぴあ香川）	全日香川

開催年月日	行事・研修会名・開催地等	開催支部
10月16日	本部研修会（徳島グランヴィリオホテル）	宅建徳島
30日	パソコン研修会（全日徳島県本部）	全日徳島
11月5日	ブロック別業者研修会・東予会場（今治市）	宅建愛媛
6日	ブロック別業者研修会・東予会場（新居浜市）	宅建愛媛
8日	無料相談員勉強会（仮事務所）	宅建高知
〃	不動産公正取引協議会連合会幹事会（ANAクラウンプラザ）	
9日	不動産公正取引協議会連合会理事会（ANAクラウンプラザ）	
〃	不動産公正取引協議会連合会総会（ANAクラウンプラザ）	
12日	ブロック別業者研修会・中予会場（松山市）	宅建愛媛
13日	ブロック別業者研修会・南予会場（西予市）	宅建愛媛
〃	法定研修会・ラビーネット研修会（ザグランドパレス）	全日徳島
16日	不動産実務セミナー（高知城ホール）	宅建高知
20日	法定研修会（高松テルサ）	全日香川
23日	空き家・空土地無料相談（高知市中央公園北側・帯パラ広場）	宅建高知
29日	徳島南支部研修会（グランドパレス徳島）	宅建徳島
12月3日	徳島中央支部研修会（グランドパレス徳島）	宅建徳島
4日	徳島北支部研修会（パークウエストーン）	宅建徳島
6日	県央支部研修会（セントラルホテル鴨島）	宅建徳島
7日	阿南・海部支部研修会（阿南プラザホテル）	宅建徳島
12日	会員研修会（ザクラウンパレス新阪急高知）	宅建高知
〃	新規開業者・従業者研修会（レクザムホール）	宅建香川
〃	県西支部研修会（優彩）	宅建徳島
〃	法定研修会（ちより街テラス）	全日高知
14日	小松島・那賀勝浦支部研修会（おがわ）	宅建徳島
〃	（公社）全日・保証愛媛県本部合同理事会（松山市）	全日愛媛
19日	下板支部研修会（みちよ亭）	宅建徳島
20日	鳴門支部研修会（王将）	宅建徳島
〃	書面研修（会員）	宅建愛媛
平成31年		
1月7日	書面研修（代理店）	宅建愛媛
22日	会員調査委員会	宅建高知
23日	ステップアップトレーニング賃貸編（香川県本部会議室）	全日香川
25日	ステップアップトレーニング売買編（徳島県教育会館）	全日徳島
29日	四国地区不動産公正取引協議会研修会（高知市）	
2月7日	会員調査委員会	宅建高知
14日	法定研修会（高松テルサ）	全日香川
18日	一般公開セミナー（ザクラウンパレス新阪急高知）	宅建高知
〃	本部研修会（綾歌総合文化会館アイレックス）	宅建香川

開催年月日	行事・研修会名・開催地等	開催支部
2月19日	本部研修会（徳島グランヴィリオホテル）	宅建徳島
20日	新入会員研修会（徳島グランヴィリオホテル）	宅建徳島
〃	パソコン研修会（全日徳島県本部）	全日徳島
28日	法定研修会（徳島県教育会館）	全日徳島
3月6日	無料相談員勉強会（仮事務所）	宅建高知
12日	新規免許業者研修会（松山市）	宅建愛媛
13日	新入会員説明会（仮事務所）	宅建高知
〃	法定研修会（ちより街テラス）	全日高知
15日	（公社）全日・保証愛媛県本部合同理事会（松山市）	全日愛媛
20日	法定研修会（徳島県教育会館）	全日徳島
23日	空き家・空土地無料相談（高知市中央公園北側・帯パラ広場）	宅建高知
27日	会員支援事業・ラビーネット研修会（ちより街テラス）	全日高知