別表８　新築賃貸マンション・新築賃貸アパート（賃貸戸数が１戸のものを除く。）

	事　　項 ＼ 媒　　体	インターネット広告	パンフレット等	新聞折込チラシ等 新聞記事下広告 住宅専門雑誌記事中広告	その他の新聞・雑誌広告
1	広告主の名称又は商号	○	○	○	○
2	広告主の事務所の所在地	○	○	○	
3	広告主の事務所（宅建業法施行規則第15条の5の2の施設を含む。）の電話番号	○	○	○	○
4	広告主の宅建業法による免許証番号	○	○	○	
5	広告主の所属団体名及び公正取引協議会加盟事業者である旨	○	○	○	
6	広告主の取引態様（貸主、代理、媒介（仲介）の別）	○	○	○	○
7	物件の所在地番又は住居表示	○	○	○	○
8	交通の利便（公共交通機関がない場合には、記載しないことができる。）	○	○	○	○
9	賃貸戸数	●	●	●	●
10	専有面積（パンフレット等の媒体を除き、最小面積及び最大面積のみで表示することができる。）	○	○	○	○
11	建物の主たる部分の構造及び階数（インターネット広告、パンフレット等の媒体を除き、賃貸戸数が10未満の場合は省略することができる。）	○	○	○	
12	建物の建築年月（建築工事が完了していない場合は、工事の完了予定年月）	○	○	○	○
13	入居可能時期	○	○		
14	賃料（パンフレット等の媒体を除き、最低賃料及び最高賃料のみで表示することができる。）	●	●	●	●
15	礼金等を必要とするときはその旨及びその額	●	●	●	●
16	敷金、保証金等を必要とするときは、その旨及びその額（償却をする場合は、その旨及びその額又はその割合）	●	●	●	●
17	住宅総合保険等の損害保険料等を必要とするときはその旨	○	○	○	○
18	家賃保証会社等と契約することを条件とするときはその旨及びその額	●	●	●	●
19	管理費又は共益費等	●	●	●	●
20	駐車場、倉庫等の設備の利用条件（敷地外の駐車場についてはその旨及び将来の取扱い）		●	●	
21	定期建物賃貸借であるときはその旨	○	○	○	○
22	契約期間（普通賃貸借で契約期間が２年以上のものを除く。）	○	○	○	○
23	取引条件の有効期限		●	●	
24	情報公開日（又は直前の更新日）及び次回の更新予定日	●			

（注）１　当初の契約時からその期間満了時までに、事項番号14から20以外の費用を必要とするときは、その費目及びその額を記載すること。
２　予告広告においては、規則第5条第2項に定める事項を記載すること。
３　「●」の事項は、予告広告において省略することができる。