別表３　売地・貸地・分譲宅地で販売区画数が１区画のもの

事　項 ＼ 媒　体			インターネット広告	新聞折込チラシ等	新聞・雑誌広告
1	広告主の名称又は商号		○	○	○
2	広告主の事務所の所在地		○	○	
3	広告主の事務所（宅建業法施行規則第15条の5の2の施設を含む。）の電話番号		○	○	○
4	広告主の宅建業法による免許証番号		○	○	
5	広告主の所属団体名及び公正取引協議会加盟事業者である旨		○	○	
6	広告主の取引態様（売主、代理、媒介（仲介）の別）		○	○	○
7	物件の所在地（町又は字の名称まで）		○	○	○
8	交通の利便（公共交通機関がない場合には、記載しないことができる。）		○	○	○
9	土地面積及び私道負担面積		○	○	○
10	地目及び用途地域（注）		○	○	○
11	建ぺい率及び容積率（容積率の制限があるときは、制限の内容）。		○	○	○
12	都市計画法その他の法令に基づく制限で、宅建業法施行令第3条に定めるものに関する事項		○	○	○
13	①	価格	○	○	○
	②	上下水道施設、都市ガス供給施設等以外の施設であって、共用施設又は特別の施設について負担金等があるときはその旨及びその額並びにこれらの維持・管理費を必要とするときはその旨及びその額			
14	①	借地の場合はその旨	○	○	○
	②	当該借地権の種類、内容、借地期間並びに保証金、敷金を必要とするときはその旨及びその額			
	③	1か月当たりの借地料			
15	取引条件の有効期限			○	
16	情報公開日（又は直前の更新日）及び次回の更新予定日		○		

（注）　市街化調整区域の土地にあっては、用途地域に代えて市街化調整区域である旨を明示するほか、都市計画法第34条第1項第11号又は第12号、同法施行令第36条第1項第3号ロ又はハのいずれかに該当するものについては、住宅等を建築するための許可条件を記載すること。