

別表3 売地・貸地

事 項		媒 体		
		新聞折込チラシ等	新聞・雑誌広告	インターネット広告
1	広告主の名称又は商号	○	○	○
2	広告主の事務所の所在地	○		○
3	広告主の事務所（宅建業法施行規則第15条の5の2第1号の施設を含む。）の電話番号	○	○	○
4	宅建業法による免許証番号	○		○
5	所属団体名及び公正取引協議会加盟事業者である旨	○		
6	取引態様（売主、代理、媒介（仲介）の別）	○	○	○
7	物件の所在地（町又は字の名称まで）	○		○
8	交通の利便	○	○	○
9	土地面積及び私道負担面積	○	○	○
10	用途地域（注）及び地目	○	○	○
11	建ぺい率及び容積率（容積率の制限があるときは、制限の内容）	○	○	○
12	都市計画法その他の法令に基づく制限で、宅建業法施行令第3条に定めるものに関する事項	○	○	○
13	① 価格	○	○	○
	② 上下水道施設、都市ガス供給施設等以外の施設であって、共用施設又は特別の施設について負担金等があるときはその旨及びその額並びにこれらの維持・管理費を必要とするときはその旨及びその額			
14	① 借地の場合はその旨	○	○	○
	② 当該借地権の種類、内容、借地期間並びに保証金、敷金を必要とするときはその旨及びその額			
	③ 1か月当たりの借地料			
15	入札及び競り売りの方法による場合においては、規則第12条に定める事項	○	○	○
16	取引条件の有効期限	○		
17	情報登録日又は直前の更新日及び次回の更新予定日			○

（注） 市街化調整区域の土地にあっては、用途地域に代えて市街化調整区域である旨を明示するほか、都市計画法施行令第36条第1項第3号ロ又はハに該当するものについては、住宅等を建築するための許可条件を記載すること。