

# 四国地区不動産公正取引協議会 平成27年度 事業報告

自 平成27年4月 1日  
至 平成28年3月31日

平成27年度は、経済の立て直しを第一義に掲げる政権のもと、金融緩和策等により大都市圏を中心に景気回復傾向が見られるものの、地方都市においては依然回復の兆しが見えず厳しい状況下にある。

こうした中、不動産広告や景品類の提供における違反行為が発生しないよう、各支部である構成団体が規約の周知に努力し違反行為の未然防止に努めた上で、違反行為が発生した場合の対応について、各構成団体が「違反調査等事務処理規程」を基にスムーズに対応出来る体制の構築を進めた。

当協議会としては、不動産取引における公正な競争の確保と一般消費者の適正な不動産選択に資するため「不動産の表示に関する公正競争規約」と「不動産業における景品類の提供の制限に関する公正競争規約」について、周知徹底を図るとともに適正な運用に努め、不当な顧客誘引の未然防止と消費者利益の擁護及び増進を図った。

次に平成27年度における事業実施の概要と諸会議の開催状況を次のとおり報告する。

## 1 公正競争規約並びに関連法令に関する周知徹底と研修事業

不動産取引における公正な競争秩序の確保と一般消費者の適正な不動産選択のために不動産広告を適正に表示するよう、各支部において開催される各種研修会や広報誌等を通じて、構成会員に対して公正競争規約の周知を積極的に図った。

平成28年3月3日（木）、JRホテルクレメント高松において、公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会事務局次長、佐藤友宏氏を講師として「表示規約の規制概要～広告違反にならないために」と題して研修会を実施した。

## 2 賛助会員加入の促進と諸規約の周知

不動産の適正な表示を徹底するためには、広告代理店等の理解と協力が不可欠であることから、各支部において、広告代理店等を中心に研修会への出席を要請し、公正競争規約の周知、規約等の認識を深め適正な広告の制作に努めるよう指導、助言を行うとともに、広告代理店等からの広告相談の際に賛助会員のメリットを説明し入会を促した。

## 3 関係官庁並びに関係諸団体との連携

不動産広告の適正化及び取引の公正化を推進するため、消費者庁、公正取引委員会、各県担当課等の関係諸官庁からの通知及び指導要請等に対しては、各支部を窓口とし指導徹底を図った。

#### 4 消費者に対する相談窓口の確立

消費者保護のため、各支部が窓口となり、宅建業者や広告代理店からの表示規約や景品規約に関する照会に対応した。

各支部が対応した状況は以下のとおりである。

不動産広告並びに指導案件数一覧

	相 談												措 置				
	事業者（広告主）						広告代理店等						注 意	厳 重 注 意	文 書 警 告	厳 重 警 告	違 約 金 課 徴
	電 話		F A X		来 所		電 話		F A X		来 所						
	表 示	景 品	表 示	景 品	表 示	景 品	表 示	景 品	表 示	景 品	表 示	景 品					
宅建香川	22	1	0	0	0	0	13	2	1	0	0	0					
宅建愛媛	10	0	0	0	0	0	23	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
宅建高知	2	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
宅建徳島	20	4	0	0	0	0	37	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0
全日香川	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
全日愛媛	7	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
全日高知	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
全日徳島	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合 計	64	5	2	0	3	0	76	5	1	0	0	0	0	0	0	0	0

「表示」：不動産の表示に関する公正競争規約(表示規約)

「景品」：不動産業における景品類の提供の制限に関する公正競争規約(景品規約)

【会議等の開催状況】

開催年月日	行事・研修会名・開催支部・開催地等	
平成27年		
4月7日	平成26年度業務及び会計監査 於：高知県／高知県不動産会館	
4月24日	理事会（書面決議） 1. 第34回定期総会議案書について	
4月30日	宅建愛媛県支部総会	宅建愛媛
5月12日	宅建徳島県支部総会（徳島県不動産会館）	宅建徳島
5月20日	全日愛媛県支部総会（松山市）	全日愛媛
5月20日	全日香川県支部総会（ホテルパールガーデン）	全日香川
5月27日	宅建香川県支部第33回総会（高松テルサ）	宅建香川
5月28日	宅建高知県支部総会（ザ・クラウンパレス新阪急高知）	宅建高知
6月15日	本部研修会（徳島グランヴィリオホテル）	宅建徳島
6月15日	役員会 於：愛媛県／松山全日空ホテル 1. 総会の進行について 2. 懇親会の進行について 3. 出席者宿泊について 4. 理事・代議員の変更について 5. その他	
6月15日	第34回定期総会 於：愛媛県／松山全日空ホテル	
6月18日	会員研修会（ザクラウンパレス新阪急高知）	宅建高知
6月19日	第1回法定研修会（ちより街テラス）	全日高知
6月29日	教育研修会（高松テルサ）	全日香川
7月9日	第1回相談員勉強会（高知県不動産会館）	宅建高知
7月22日	不動産広告研修会（西条地区）	宅建愛媛
7月22日	理事研修会（松山市）	全日愛媛
7月28日	本部研修会（徳島グランヴィリオホテル）	宅建徳島
7月29日	第1回法定研修会（ザ・グランドパレス）	全日徳島
8月24日	第1回宅地建物取引業者研修会（高松テルサ）	宅建香川
8月25日	第1回宅地建物取引業者研修会（オークラホテル丸亀）	宅建香川

開催年月日	行事・研修会名・開催支部・開催地等	
9月2日	本部研修会（徳島グランヴィリオホテル）	宅建徳島
9月3日	香美・南国・安芸地区合同研修会（のいちふれあいセンター）	宅建高知
9月4日	第1回法定研修会（高松テルサ）	全日香川
9月7日	高知市内地区合同研修会（サンピアシリーズ）	宅建高知
9月15日	第2回法定研修会（ちより街テラス）	全日高知
9月17日	仁淀・高吾北・須崎地区合同研修会（グランディール）	宅建高知
9月25日	幡多地区研修会（四万十市立中央公民館）	宅建高知
10月2日	新規免許業者研修会	宅建愛媛
10月26日	不動産広告研修会（リジェール松山）	宅建愛媛
10月26日	不動産広告研修会（松山市）	全日愛媛
10月28日	県西支部研修会（川口屋）	宅建徳島
11月5日	ブロック別業者研修会・中予会場（松山市）	宅建愛媛
11月6日	ブロック別業者研修会・南予会場（西予市）	宅建愛媛
11月9日	ブロック別業者研修会・東予会場（西条市）	宅建愛媛
11月10日	ブロック別業者研修会・東予会場（新居浜市）	宅建愛媛
11月17日	理事研修会（松山市）	全日愛媛
11月18日	第2回相談員勉強会（高知県不動産会館）	宅建高知
11月20日	第2回法定研修会（高松テルサ）	全日香川
11月26日	ステップアップトレーニング（松山市総合コミュニティセンター）	全日徳島
11月30日	第2回法定研修会（徳島県教育会館）	全日徳島
12月8日	徳島中央支部研修会（ホテルグランドパレス徳島）	宅建徳島
12月8日	県央支部研修会（セントラルホテル鴨島）	宅建徳島
12月8日	第3回法定研修会（高知市文化プラザかるぽーと）	全日高知
12月11日	不動産広告研修会（四国中央地区）	宅建愛媛
12月14日	徳島南支部研修会（徳島ワシントンホテルプラザ）	宅建徳島
12月14日	会員研修会（ザクラウンパレス新阪急高知）	宅建高知
12月15日	徳島北支部研修会（パークウエストーン）	宅建徳島
12月15日	新規開業者研修会（高松テルサ）	宅建香川
12月16日	下坂支部研修会（みちよ亭）	宅建徳島
12月16日	不動産支援開業セミナー（徳島県教育会館）	全日徳島
12月17日	特別研修会（徳島県教育会館）	全日徳島
12月18日	鳴門支部研修会（寿し辰）	宅建徳島
12月18日	阿南・海部支部研修会（阿南プラザホテル）	宅建徳島
平成28年		
1月20日	不動産広告研修会（今治地区）	宅建愛媛

開催年月日	行事・研修会名・開催支部・開催地等	
1月25日	不動産広告研修会（新居浜地区）	宅建愛媛
1月27日	小松島・那賀勝浦支部研修会（山茂）	宅建徳島
1月28日	第3回法定研修会（丸亀競技場ピカラストジアム）	全日香川
2月5日	第3回法定研修会（徳島県教育会館）	全日徳島
2月10日	第3回相談員勉強会（高知県不動産会館）	宅建高知
2月17日	不動産広告研修会（西条地区）	宅建愛媛
2月18日	不動産広告研修会（周桑地区）	宅建愛媛
2月19日	不動産広告研修会（宇和島地区）	宅建愛媛
2月24日	第2回宅地建物取引業者研修会（オークラホテル丸亀）	宅建香川
2月25日	第2回宅地建物取引業者研修会（高松テルサ）	宅建香川
3月3日	役員会 於：香川県／J Rホテルクレメント高松 1. 合同研修会の進行について 2. 総会開催日程について 3. その他	
3月8日	合同研修会 於：香川県／J Rホテルクレメント高松 1. 人口減少時代の一方策～交流人口拡大について 2. 表示規約の規制概要～広告違反にならないために	
3月8日	新規免許業者研修会	宅建愛媛
3月10日	新入会員研修会（徳島グランヴィリオホテル）	宅建徳島
3月11日	第4回法定研修会（徳島県教育会館）	全日徳島
3月17日	第4回法定研修会（e-とぴあかがわ）	全日香川
3月23日	第4回法定研修会（ちより街テラス）	全日高知
3月28日	新入会員説明会（高知県不動産会館）	宅建高知