

北陸不動産公正取引協議会 平成 29 年度 事業経過報告書

自 平成 29 年 4 月 1 日

至 平成 30 年 3 月 31 日

当協議会は、各構成団体の協力を得て「不動産の表示に関する公正競争規約」及び「景品類の提供の制限に関する公正競争規約」に係る研修会を実施して会員事業者への規約の周知に努めた。

また、不動産広告が規約を遵守しているかの調査を構成団体により一斉に実施し、不備のあった広告主である会員事業者に対して各地区の調査員より迅速な実効性のある指導を行った他、会員並びに広告代理店からの広告相談に的確に応じて規約違反の未然防止に努めた。

本年度は以下の活動を実施した。

1. 運営体制の整備

持ち回り運営体制において、事業の更なる効果的・効率的な運営に努めた。

2. 諸会議への参加

不動産公正取引協議会連合会総会、幹事会等に参加し、規約運用の諸問題について情報交換を行った。

3. 規約研修会の開催

公正競争規約の周知と遵守意識の向上を図るため、各構成団体において研修会を開催した。なお、今年度は研修会の内容の一部として、「おとり広告」に対する会員事業者の遵守意識の向上に努めた。

[規約研修会開催結果]

日 程	内 容	場 所
7 月 18 日	(公社) 全日本不動産協会福井県本部 「表示規約について」 講 師：理事 吉田 啓司 氏 受講者：29 名	福井県産業会館
12 月 5 日 ～ 12 月 18 日 (5 日間)	(公社) 福井県宅地建物取引業協会 「不動産広告について」 講 師：常任理事 長谷川 啓治 氏 理 事 此下 美千雄 氏 代 議 員 山下 健治 氏 受講者：83 名	福井県自治会館 ほか計 6 会場

日 程	内 容	場 所
12月12日	(公社) 富山県宅地建物取引業協会 「不動産広告の留意点並びに景品等について」 講 師：常任理事 相川 隆二 氏 受講者：148名	富山産業展示館
1月18日	(公社) 全日本不動産協会富山県本部 「おとり広告の禁止に関する注意喚起等について」 「広告をするときのきまり」 講 師：副会長 田中 賢治 氏 受講者：101名	ANAクラウン プラザホテル富山
1月24日	(公社) 全日本不動産協会石川県本部 「おとり広告の禁止に関する注意点について」 講 師：理 事 金本 正吉 氏 受講者：32名	金沢東急ホテル
1月25日 ・ 1月26日 (4回)	(公社) 石川県宅地建物取引業協会 「違反事例から学ぶ広告作成の注意点について」 講 師：代 議 員 升田 英治 氏 規約指導員 新栄 得哲 氏 規約指導員 寺尾 貴範 氏 受講者：302名	石川県地場産業 振興センター ほか計3会場

4. 広告調査と違反再発防止

不動産広告一斉調査を実施し、不備（違反）のあった会員事業者に規約遵守を求め、再発防止に努めた。なお、表示規約研修会等の開催並びに周知徹底の効果により違反は軽微であり、違反広告主会員事業者（11社）に注意を喚起した。

[不動産広告一斉調査実施結果]

日 程	内 容
12月4日	(公社) 福井県宅地建物取引業協会 調査期間 11月1日～11月30日 収集広告 1件、不備広告 0件
12月8日	(公社) 富山県宅地建物取引業協会 調査期間 11月1日～11月30日 収集広告 33件、不備広告2件・2社（注意措置）
12月12日	(公社) 石川県宅地建物取引業協会 調査期間 11月1日～11月30日 収集広告 19件、不備広告12件・9社（注意措置）

日 程	内 容
12月14日	(公社) 全日本不動産協会石川県本部 調査期間 11月1日～11月30日 収集広告 0件、不備広告 0件
12月14日	(公社) 全日本不動産協会富山県本部 調査期間 11月1日～11月30日 収集広告 4件、不備広告 0件
12月22日	(公社) 全日本不動産協会福井県本部 調査期間 11月1日～11月30日 収集広告 0件、不備広告 0件

5. おとり広告への対応

首都圏及び近畿地区不動産公正取引協議会が取り組んでいる、インターネット広告でのおとり広告や重大な不当表示による措置を講じた会員事業者に対しての、関係諸団体と連携した不動産情報サイトへの一定期間の掲載停止の処分等に係る施策について検討を行った。

6. 広告事前相談の実施

広告事前相談を実施し、規約の理解と違反の未然防止に努めた。

[広告相談実施結果]

(1) 相談依頼者

依 頼 者	件 数
代 理 店	149
広 告 主	73
消 費 者	1
構 成 団 体	11
官 公 庁	6
そ の 他	2
合 計	242

(2) 媒体種別

媒 体 名	件 数
折り込みビラ	105
新聞記事下	17
パンフレット	13
雑 誌	54
看 板	16
テ レ ビ	4
インターネット	33
合 計	242

(3) 相談態様

態 様 名	件 数
電 話	178
フ ァ ッ ク ス	21
来 局	29
文 書	1
電 子 メ ー ル	13
合 計	242

(4) 相談内容

内 容	件 数	内 容	件 数
広告開始時期	31	交通の利便	6
二重価格	31	景品の制限額	14
建築条件付	29	予約広告	11
特定用語の使用	46	必要表示事項	65
写真・完成予想図	4	そ の 他	5
合 計	242		

7. 表示規約及び景品規約の見直し

不動産の表示に関する公正競争規約並びに同規約施行規則等、不動産業における景品類の提供の制限に関する公正競争規約並びに同規約施行規則の見直しに向け、検討を行った。

8. 公取協活動状況の周知

一般消費者に対し、当協議会組織・活動状況を「不動産公正取引協議会連合会」のホームページに掲載し周知を図った。

9. 関係官庁・諸団体との連携

関係官庁、他不動産公正取引協議会等との連携を図り、規約の統一的解釈、運用に努めた。

[諸会議開催状況]

日 程	内 容	場 所
6月13日	第1回総務委員会 ① 第1回理事会及び第36回定期総会に付議すべき議案について ② 理事会及び定期総会の進行について 監査会 第1回理事会 ① 第36回定期総会に付議すべき議案について 第36回定期総会 ① 平成28年度事業経過報告書及び収支決算書承認の件 ② 平成29年度事業計画書(案)及び収支予算書(案)承認の件 ③ 役員選任の件	ザ・グランユアーズ フクイ
7月6日 7月7日	不動産公正取引協議会連合会幹事会 ① 理事会、通常総会等の準備について ② 規約運用上の諸問題及び協議会活動等について ③ ポータルサイト運営会社との意見交換会	ホテルグランヴィア大阪
8月1日	第1回調査指導委員会 ① 平成29年度事業計画書及び収支予算書の確認について ② 不動産広告一斉調査の内容について ③ 不動産情報サイトへの一定期間の掲載停止の処分等に係る施策の検討について	ユアーズホテル フクイ
8月22日	第1回広報委員会 ① 当委員会の事業内容の確認について ② 平成29年度事業計画書及び収支予算書の確認について ③ 不動産広告に係る研修会について	ユアーズホテル フクイ
9月28日 9月29日	不動産公正取引協議会連合会幹事会 ① 平成29年度第1回理事会議案について ② 平成29年度事業計画案における検討事項について ③ その他の規約運用上の諸問題等について 不動産公正取引協議会連合会第1回理事会 ① 北海道協議会の役員交代にともなう理事の変更の承認について ② 第15回通常総会に付議すべき議案について	JRタワーホテル 日航札幌

日 程	内 容	場 所
9月28日 9月29日	不動産公正取引協議会連合会第15回通常総会 ① 平成28年度事業報告承認の件 ② 平成29年度事業計画承認の件 ③ インターネット広告の適正化の件 ④ 各地区協議会の当面する課題 ⑤ 第16回通常総会の幹事協議会の件	J Rタワーホテル 日航札幌
11月28日	第2回総務委員会 ① 表示規約及び景品規約の見直しについて	ユアーズホテル フクイ
2月28日	第2回調査指導委員会 ① 平成29年度不動産広告一斉調査の措置について ② 平成30年度事業計画案及び予算案の作成について	ユアーズホテル フクイ