

# 平成25年度 事業計画

自 平成25年4月1日  
至 平成26年3月31日

中国地区不動産公正取引協議会

## 1. 研修事業について

- (1) 会員事業者に対する研修については、各構成団体が行う業務研修等を利用し、公正競争規約の周知徹底に努める。また、昨年5月に一部改正された「不動産の表示に関する公正競争規約」の周知に努める。
- (2) 新たに会員となった事業者に対して、「不動産の公正競争規約」及び「不動産広告ハンドブック」を無料配付し、協議会の目的及び規約等の内容について周知を図る。
- (3) 賛助会員及び広告代理店に対しては、必要に応じ規約に関する資料を送付し、規約の周知を図る。

## 2. 広報事業について

- (1) 昨年5月に一部改正された「不動産の表示に関する公正競争規約」の解説版として「不動産広告ハンドブック」を作成し、全会員に配付する。
- (2) 各団体が発行する会報等に表示規約や景品規約の解説等を掲載し、会員の規約に対する理解を深める。
- (3) 新たに会員となった事業者に対しては、公正競争規約加盟事業者としての自覚を促し、一般消費者が事業者の事務所において公正競争規約に参加しているかどうか認識できる旨の「公正表示ステッカー」を配付する。

## 3. 調査指導事業について

- (1) 違反広告を未然に防ぐため、広告の事前相談及びゲラ刷りチェック等に積極的に対応し、適正な広告表示が行われるよう会員、広告代理店等を指導する。

- (2) 表示規約及び景品規約違反を発見した場合は、公正競争規約に基づき速やかに是正指導を行うとともに、「違反調査及び措置の手続等に関する規則」「違反調査等事務処理規程」に従い当該事業者の所属団体に指導を依頼するなど事案処理の効率化を図る。また悪質な違反行為については、監督官庁と連携し厳正に対処する。
- (3) 新聞折込広告においては、新聞広告のように媒体による事前審査が行われないこと、広告物の収集が困難であること、他の会員に対する波及性が高いこと、地区間での規約の運用にバラツキがあること等から、各構成団体から選任された各地区の調査指導委員との連携により、不当な広告表示の探知、調査業務の円滑な推進に努める。
- (4) 協議会以外の業者に係る景品表示法違反を発見した時は、監督官庁と連携し、指導等を依頼する。

#### 4. 賛助会員の勧誘

不動産広告の適正な表示を徹底するためには、実際に不動産広告を制作する広告代理店等の理解と協力が不可欠とされるので広告代理店等に対し、引き続き賛助会員として入会を勧誘する。

#### 5. 関係官庁及び他地区公取協との連携

消費者庁・公正取引委員会及び各県景品表示法主管課と連携し、監視指導体制の充実を図り、違反広告の排除を促進する。

また、他地区公取協との連携を一層密にし、常に情報の交換を行い、定期的開催される不動産公正取引協議会幹事会及び連合会総会において、共通問題について討議、検討を行い、規約の適正な運用を推進する。