

# 平成25年度 事業報告

自 平成25年4月1日  
至 平成26年3月31日

中国地区不動産公正取引協議会

## 1. 研修事業の実施

一昨年の「不動産の表示に関する公正競争規約」の一部改正に伴い、各構成団体が行う新入会者に対する説明会や業務講習等を利用し、改正部分についての周知をはじめ相談事例・違反事例を中心に説明を行い、規約の周知を図った。研修等実施状況は次のとおりである。

団体名	年月日	対象者	講師	人数
(一社)岡山県宅建協会	平成25年5月16日	新入会員	専務理事 道下 忠美	36名
(公社)全日本不動産島根	平成25年8月20日	会員及び宅建業に従事する者	協議会事務局主任 宗平 英克	59名
(公社)島根県宅建協会	平成25年10月9日	宅建業者等	協議会事務局主任 宗平 英克	89名
(公社)全日本不動産広島	平成25年10月28日	県本部西部地区会員	協議会事務局主任 宗平 英克	74名
(公社)全日本不動産広島	平成25年10月29日	県本部東部地区会員	協議会事務局主任 宗平 英克	19名
(一社)岡山県不動産協会	平成25年11月7日	会員	協議会事務局主任 宗平 英克	238名
(一社)山口県宅建協会	平成25年11月8日	新入会員	法務委員長 西村 俊爾	10名
(公社)島根県宅建協会	平成25年11月21日	新入会員	事務局長 石川 和伸	4名
(一社)山口県宅建協会	平成25年11月26日	下関支部会員	協議会事務局主任 宗平 英克	52名
(公社)島根県宅建協会	平成25年11月27日	宅建業者等	協議会事務局主任 宗平 英克	40名
(一社)山口県宅建協会	平成25年12月5日	山口支部会員	山口県住宅課主任 石津 哲夫	61名
(一社)山口県宅建協会	平成26年1月21日	防府支部会員	山口県住宅課主任 中司 昭夫	42名

## 2. 広報事業の実施

- (1) 平成24年5月に一部改正された「不動産の表示に関する公正競争規約」の解説版として「不動産広告ハンドブック」を作成し、全会員に配付した。
- (2) 公正競争規約等のPR  
「不動産の公正競争規約」「不動産広告ハンドブック」を新入会者研修会や必要に応じて会員事業者に無料配付し、規約の周知徹底、広告表示や景品提供の適正化に努めた。
- (3) 新たに会員となった事業者に対し、公正競争規約加盟事業者である旨の「公正表示ステッカー」を配付し、店頭表示を促進した。

## 3. 調査指導事業の実施

- (1) 相談及び指導事業  
会員事業者及び広告代理店等からの公正競争規約に関する相談、及び、ゲラ刷りの事前チェックのための来所・電話相談に対して、積極的に対応し公正競争規約の適正な執行の増進に努めた。  
また、新聞折り込み広告を中心に内容・表現のチェックを行い、違反広告の排除に努めた。その相談状況、指導状況は次のとおりである。

(単位：件)

団体名	相談		指導		
	電話/来客	ゲラチェック	口頭注意	文書注意	文書警告
(公社)広島県宅建協会	350	250	1	1	0
(一社)岡山県宅建協会	23	54	42	2	0
(一社)山口県宅建協会	4	10	5	0	0
(公社)鳥取県宅建協会	11	73	1	3	0
(公社)島根県宅建協会	10	1	2	0	0
(公社)全日本不動産広島	0	0	2	0	0
(一社)岡山県不動産協会	0	0	1	0	0
(公社)全日本不動産山口	1	0	0	0	0
(公社)全日本不動産鳥取	0	0	0	0	0
(公社)全日本不動産島根	0	0	0	0	0
計	399	388	54	6	0

(2) 新聞折込広告の実態調査

新聞折込広告において、地区間での規約の運用にバラツキがあることなどから、各構成団体から選任された地区調査指導委員との連携により、各地区で配布された不動産広告を一定期間収集し、実態調査を行った。

#### 4. 広告代理店等の指導・賛助会員の勧誘

広告について相談を希望する広告代理店に対して、適宜指導を行うとともに、賛助会員として入会するよう呼びかけを行い、賛助会員として1社獲得した。

#### 5. 関係官庁との連携

不動産広告の適正化及び不動産業における取引の公正を確保するため、消費者庁、国土交通省及び各県景品表示法主管課と連携を密にし、業務の円滑な遂行を図った。

#### 6. 各地区公取協との連携

各地区不動産公正取引協議会との公正競争規約の全国統一的運用を図るため、連合会幹事会等に出席し情報交換を行うとともに、規約の運用上の諸問題について研究を行った。

## 7. 会議報告

会 議	議 題
平成25年5月13日 平成24年度監査 (広島県 広島県不動産会館)	1 平成24年度業務並びに会計の監査
平成25年6月21日 中国地区不動産公正取引協議会 第1回理事会 (島根県 ホテル一畑)	1 役員等(理事・代議員)の変更について 2 退任役員に対する表彰状・感謝状の贈呈について 3 違反調査等事務処理規程について 4 賛助会員の加入について 5 中国地区不動産公正取引協議会規則の一部変更について 6 中国地区不動産公正取引協議会規則運営規定の変更について 7 調査指導委員会委員の選任について 8 平成25年度定期総会について 9 次回理事会開催県について
平成25年6月21日 中国地区不動産公正取引協議会 第34回総会 (島根県 ホテル一畑)	1 平成24年度事業報告承認の件 2 平成24年度収支決算報告承認の件 3 平成25年度事業計画(案)承認の件 4 平成25年度収支予算(案)承認の件 5 役員等変更の件 6 協議会規則の一部変更の件 7 第35回定期総会開催県に関する件
平成25年7月4日・5日 不動産公正取引協議会連合会幹事会 (愛媛県 全日空松山ホテル)	1 措置の整合化等について 2 規約運用上の諸問題について 3 第11回通常総会の準備について
平成25年11月14日 不動産公正取引協議会連合会幹事会 (東京都 セルリアンタワー東急ホテル)	1 平成25年度第1回理事会議案について 2 違反調査等事務処理規程及び措置基準の届出の状況について 3 規約運用上の諸問題等について
平成25年11月15日 不動産公正取引協議会連合会理事会 (東京都 セルリアンタワー東急ホテル)	1 不動産公正取引協議会連合会第11回通常総会に付議すべき議案について
平成25年11月15日 不動産公正取引協議会連合会 第11回通常総会 (東京都 セルリアンタワー東急ホテル)	1 平成24年度事業報告承認の件 2 平成25年度事業計画承認の件 3 各地区不動産公正取引協議会の当面する課題について 4 第12回通常総会の幹事協議会の件