

# 平成23年度 事業報告

自 平成23年4月 1日  
至 平成24年3月31日

中国地区不動産公正取引協議会

## 1. 研修事業の実施

各構成団体が行う新入会者に対する説明会や業務講習等を利用し、公正競争規約の周知・徹底を図った。研修等実施状況は次のとおりである。

団体名	年月日	対象者	講師	人数
(社)岡山県宅建協会	平成22年 5月11日	新入会員	会長 山上 健一	34名
(社)広島県宅建協会	平成22年 8月 3日	新入会者	事務局職員 下野 由記子	20名
(社)山口県宅建協会	平成22年 8月19日	柳井支部会員	事務局主任 宗平 英克	25名
(社)山口県宅建協会	平成22年10月21日	下関支部会員	事務局主任 宗平 英克	67名
(社)全日本不動産山口	平成22年10月26日	会員および従業者	事務局主任 宗平 英克	53名
(社)山口県宅建協会	平成22年10月27日	新入会員	法務委員長 森口 敏充	15名
(社)島根県宅建協会	平成22年10月27日	新入会員	事務局長 石川 和伸	2名
(社)島根県宅建協会	平成23年 1月 25日	県東部地区会員	事務局主任 宗平 英克	56名
(社)山口県宅建協会	平成23年 2月 1日	岩国支部新入会員	岩国支部役員	15名
(社)島根県宅建協会	平成23年 2月 9日	県西部地区会員	事務局主任 宗平 英克	30名
(社)広島県宅建協会	平成23年 2月21日	新入会者	事務局職員 下野 由記子	26名
(社)広島県宅建協会	平成23年 3月17日	広島中支部会員	事務局主任 宗平 英克	99名

## 2. 広報事業の実施

- (1) 「不動産広告ハンドブック～改訂第2版」を全会員へ配付し、規約の周知徹底を図るとともに、広告表示の適正化に努めた。
- (2) 公正競争規約等のPR  
「不動産の公正競争規約」等を新入会者研修会や必要に応じて会員事業者に無料配付し、規約の周知徹底、広告表示や景品提供の適正化に努めた。
- (3) 新たに会員となった事業者に対し、公正競争規約加盟事業者である旨の「公正表示ステッカー」を配付し、店頭表示を促進した。

### 3. 調査指導事業

#### (1) 相談及び指導事業

会員事業者及び広告代理店等からの公正競争規約に関する相談、及び、ゲラの事前チェックのための来所・電話相談に対して、積極的に対応し公正競争規約の適正な執行の増進に努めた。

また、新聞折り込み広告を中心に内容・表現のチェックを行い、違反広告の排除に努めた。その相談状況、指導状況は次のとおりである。

(単位：件)

団体名	相談		指導		
	電話/来客	ゲラチェック	口頭注意	文書注意	文書警告
(社)広島県宅建協会	260	133	0	2	0
(社)岡山県宅建協会	6	87	2	0	0
(社)山口県宅建協会	8	2	1	0	0
(社)鳥取県宅建協会	5	97	1	1	0
(社)島根県宅建協会	7	0	0	0	0
(社)全日本不動産広島	3	0	0	1	0
(社)岡山県不動産協会	0	0	2	0	0
(社)全日本不動産山口	2	0	0	0	0
(社)全日本不動産鳥取	0	0	0	0	0
(社)全日本不動産島根	0	0	0	0	0
(社)日本住宅建設協会	0	0	0	0	0

#### (2) インターネット広告の適正化

不動産情報サイトや事業者のホームページの広告表示が公正競争規約に違反する旨の申告があった場合のみ、調査を行い、インターネット広告の適正化に努めた。

### 4. 広告代理店等の指導・賛助会員の勧誘

広告について相談を希望する広告代理店に対して、適宜指導を行うとともに、賛助会員として入会するよう呼びかけを行った。

### 5. 関係官庁との連携

不動産広告の適正化及び不動産業における取引の公正を確保するため、消費者庁、国土交通省及び各県景品表示法主管課と連携を密にし、業務の円滑な遂行を図った。

### 6. 各地区公取協との連携

各地区不動産公正取引協議会との公正競争規約の全国的統一運用を図るため、全国連絡会等に出席し情報交換を行うとともに、規約の運用上の諸問題について研究を行った。

## 7. 会議報告

会 議	議 題
平成22年5月14日 平成21年度監査 (広島県 広島県不動産会館)	1 平成21年度業務並びに会計の監査
平成22年6月18日 中国地区不動産公正取引協議会 第1回理事会 (山口県 ホテルニュータナカ)	1 会費改定の件について 2 役員の改選について 3 退任役員に対する表彰状・感謝状の贈呈について 4 平成22年度定期総会について 5 次回理事会開催県について
平成22年6月18日 中国地区不動産公正取引協議会 第31回総会 (山口県 ホテルニュータナカ)	1 平成21年度事業報告承認の件 2 平成21年度収支決算報告承認の件 3 不動産公正取引協議会連合会総会会計収支決算報告承認の件 4 平成22年度事業計画(案)承認の件 5 平成22年度収支予算(案)承認の件 6 役員改選の件 7 第32回定期総会開催県に関する件
平成22年7月8日～9日 不動産公正取引協議会連合会幹事会 (福岡県 ホテルオークラ福岡)	1 第8回通常総会に付議すべき議案について 2 消費者庁及び国土交通省の不動産業に関係する事項の説明について 3 公正競争規約・規則の見直しについて 4 公正競争規約の運用状況及び運用上の諸問題について
平成22年11月4日 不動産公正取引協議会連合会幹事会 (富山県 ANAクラウンプラザホテル富山)	1 第8回通常総会に付議すべき議案について
平成22年11月5日 不動産公正取引協議会連合会理事会 (富山県 ANAクラウンプラザホテル富山)	1 第8回通常総会に付議すべき議案について
平成22年11月5日 不動産公正取引協議会連合会 第8回通常総会 (富山県 ANAクラウンプラザホテル富山)	1 平成21年度事業報告及び収支計算承認の件 2 平成22年度事業計画案審議の件 3 表示規約・施行規則の一部変更案の件 4 役員選任の件 5 地区不動産公正取引協議会の当面する課題 6 第9回通常総会の幹事協議会(四国地区協議会)の件

## 監 査 報 告

私たちは、平成23年4月1日から平成24年3月31日までの平成23年度における会計及び業務の監査を行いました。その結果につき次のとおり報告します。

### 1. 監査方法の概要

会計監査については、会計帳簿及び関係書類の閲覧など必要と認められる監査手続により、計算書類の正確性を検討した。

### 2. 監査意見

平成23年4月1日から平成24年3月31日までの貸借対照表、正味財産増減計算書及び財産目録並びに収支計算書については、会計帳簿の記載金額と一致し適正に執行されている。

事業報告書の内容は、中国地区不動産公正取引協議会の状況を正しく示しているものと認める。

平成24年 5月18日

中国地区不動産公正取引協議会

監 事 (印)

監 事 (印)

監 事 (印)