

# 北陸不動産公正取引協議会

## 平成28年度 事業報告

(平成28年4月1日から平成29年3月31日まで)

当協議会は、各構成団体の協力を得て「不動産の表示に関する公正競争規約」及び「景品類の提供の制限に関する公正競争規約」に係る研修会を実施して会員事業者への規約の周知に努めた。

また、不動産広告が規約を遵守しているかの調査を構成団体により一斉に実施し、不備のあった広告主である会員事業者に対して各地区の調査員より迅速な実効性のある指導を行った他、会員並びに広告代理店からの広告相談に的確に応じて規約違反の未然防止に努めた。

本年度は以下の活動を実施した。

### 1. 運営体制の整備についての検討

持ち回り運営体制において、事業の更なる効果的・効率的な運営に努めた。

### 2. 諸会議への参加

不動産公正取引協議会連合会総会、幹事会等に参加し、規約運用の諸問題について情報交換を行った。

### 3. 規約研修会の開催

公正競争規約の周知と遵守意識の向上を図るため、各構成団体において研修会を開催した。なお、今年度は研修会の内容の一部として、「おとり広告」に対する会員事業者の遵守意識の向上に努めた。

また、措置基準を製本し、各構成団体に会員事業者数の部数を配布した。

[規約研修会開催結果]

日 程	内 容	場 所
6月28日	(公社) 全日本不動産協会石川県本部 「不動産の表示に関する公正競争規約について」 講師：副会長 田井 仁 氏 受講者 28名	石川県地場産業 振興センター
10月3日	(公社) 福井県宅地建物取引業協会 「不動産広告について」 講師：代議員 山下 健治 氏 受講者 181名	福井県産業会館
10月18日	(公社) 全日本不動産協会福井県本部 「不動産の公正競争規約について」 講師：理事 吉田 啓司 氏 受講者 26名	ユー・アイふくい
11月28日	(公社) 富山県宅地建物取引業協会 「不動産広告の留意点について」 講師：常任理事 相川 隆二 氏 受講者 154名	とやま自遊館 ホール
1月19日	(公社) 全日本不動産協会富山県本部 「措置基準・不動産広告の違反事例・広告をするとき のきまり」 講師：理事 田中 賢治 氏 受講者 90名	ANAクラウン プラザホテル富山
1月24日	(公社) 全日本不動産協会石川県本部 「違反広告に対する措置基準について」 講師：理事 金本 正吉 氏 受講者 36名	金沢東急ホテル
1月30日 ・ 1月31日 (4回)	(公社) 石川県宅地建物取引業協会 「違反事例等から学ぶ不動産の公正競争規約」 講師：(一財) 不動産適正取引推進機構 調査研究部 次長 金子 寛司 氏 受講者 125名 (1月30日午前の部) 受講者 116名 (1月30日午後の部) 受講者 10名 (1月31日午前の部) 受講者 47名 (1月31日午後の部)	石川県地場産業 振興センター 七尾サンライフプラザ 小松商工会議所

#### 4. 広告調査と違反再発防止

不動産広告一斉調査を実施し、不備（違反）のあった会員事業者に規約遵守を求め、再発防止に努めた。なお、表示規約研修会等の開催並びに周知徹底の効果により違反は軽微であり、違反広告主会員事業者（26社）に注意を喚起した。

[不動産広告一斉調査実施結果]

日 程	内 容
12月2日	(公社) 石川県宅地建物取引業協会 調査対象期間 11月1日～11月30日 収集広告25件 不備広告22件・13社 (注意措置)
12月8日	(公社) 全日本不動産協会石川県本部 調査対象期間 11月1日～11月30日 収集広告1件 不備広告1件・1社 (注意措置)
12月14日	(公社) 富山県宅地建物取引業協会 調査対象期間 11月1日～11月30日 収集広告45件 不備広告10件・10社 (注意措置)
12月16日	(公社) 福井県宅地建物取引業協会 調査対象期間 11月1日～11月30日 収集広告8件 不備広告2件・2社 (注意措置)
12月16日	(公社) 全日本不動産協会福井県本部 調査対象期間 11月1日～11月30日 収集広告0件 不備広告0件
12月22日	(公社) 全日本不動産協会富山県本部 調査対象期間 11月1日～11月30日 収集広告6件 不備広告0件

5. 広告事前相談の実施

広告事前相談を実施し、規約の理解と違反の未然防止に努めた。

[広告相談実施結果]

(1) 相談依頼者

依 頼 者	件 数
代 理 店	125
広 告 主	69
消 費 者	6
構 成 団 体	8
官 公 庁	3
そ の 他	2
合 計	213

(2) 媒体種別

媒 体 名	件 数
折り込みビラ	104
新聞記事下	13
パンフレット	8
雑 誌	50
看 板	9
テ レ ビ	2
インターネット	27
合 計	213

## (3) 相談態様

態 様 名	件 数
電 話	160
ファックス	17
来 局	22
文 書	1
電子メール	13
合 計	213

## (4) 相談内容

内 容	件 数	内 容	件 数
広告開始時期	28	交通の利便	3
二重価格	31	景品の制限額	14
建築条件付	25	予約広告	9
特定用語の使用	51	必要表示事項	34
写真・完成予想図	10	その他	8
合 計	213		

## 6. 公取協活動状況の周知

一般消費者に対し、当協議会組織・活動状況を「不動産公正取引協議会連合会」のホームページに掲載し周知を図った。

## 7. 関係官庁・諸団体との連携

関係官庁、他不動産公正取引協議会等との連携を図り、規約の統一的解釈、運用に努めた。

## 〔諸会議開催状況〕

日 程	内 容	場 所
6月14日	<b>第1回総務委員会</b> ①第1回理事会及び第35回定期総会に付議すべき議案について ②理事会及び定期総会の進行について <b>監査会</b> <b>第1回理事会</b> ①第35回定期総会に付議すべき議案について <b>第35回定期総会</b> ①平成27年度事業経過報告書及び収支決算書承認の件 ②平成28年度事業計画書(案)及び収支予算書(案)承認の件 ③役員選任の件	ザ・グランユアーズ フクイ
6月17日	<b>東海不動産公正取引協議会創立50周年記念式典並びに祝賀会</b>	ホテルキャッスル プラザ
7月7日 7月8日	<b>不動産公正取引協議会連合会幹事会</b> ①理事会、通常総会等の準備について ②会長、副会長及び常務理事の互選のための第1回理事会の開催について ③規約運用上の諸問題及び協議会活動等について ④通常総会のあり方について	ザ・グランユアーズ フクイ
8月29日	<b>第1回調査指導委員会</b> ①平成28年度事業計画書及び収支予算書の確認について ②理事会での意見への対応について ③消費者庁からの「おとり広告」取締り強化の要請について ④不動産広告一斉調査の内容について	ユアーズホテル フクイ

9月6日	<b>第1回広報委員会</b> ①平成28年度事業計画書及び収支予算書の確認について ②不動産広告に係る研修会について	ユアーズホテル フクイ
10月27日 10月28日	<b>不動産公正取引協議会連合会幹事会</b> ①平成28年度第2回理事会議案について ②平成28年度事業計画案における検討事項について ③その他の規約運用上の諸問題等について <b>不動産公正取引協議会連合会第2回理事会</b> ①第14回通常総会に付議すべき議案について <b>不動産公正取引協議会連合会第14回通常総会</b> ①平成27年度事業報告承認の件 ②平成28年度事業計画承認の件 ③役員選任の件 ④各地区不動産公正取引協議会の当面する課題 ⑤第15回通常総会の幹事協議会の件	ホテルメトロポリタン 盛岡
11月1日	<b>(公社)全日本不動産協会石川県本部創立20周年記念式典・祝賀会</b>	ホテル日航金沢
2月27日	<b>第2回調査指導委員会</b> ①平成28年度不動産広告一斉調査の措置について ②平成29年度事業計画案及び予算案の作成について	ユアーズホテル フクイ