

# 北陸不動産公正取引協議会

## 平成21年度 事業報告

自 平成21年4月 1日  
至 平成22年3月31日

長引く不況が続く中、不動産業界においても先行きの見えない変わらぬ厳しい状況が継続している。

消費者行政においては、平成21年9月1日より消費者庁が設置され、景品表示に関する分野は公正取引委員会より業務移行され、消費者の視点からの消費者にとって便利で分かりやすい一元的な相談窓口として、多様な事件の対応を行っている。

このような状況下、当協議会は、不当な顧客誘引を行う不当表示を排除し、公正な不動産取引を推進するため、公正競争規約研修会を開催するとともに、広告相談を行い規約違反の事前防止に努めた。

以下、平成21年度事業について報告する。

### 1. 運営体制の整備についての検討

平成22年度より持ち回り体制での事業運営を行うため、協議会規則、運営規程を見直しの検討を行った他、表彰規程、同実施規程について検討した。

### 2. 規約研修会の開催

規約周知の充実を図るため、各構成団体等において、規約研修会を開催し、規約周知と規約遵守意識の向上を図った。

[規約研修会 開催結果]

月 日	内 容	開 催 場 所
21. 6. 25	(社)福井県宅地建物取引業協会 「必要な表示事項について」 講師：北陸不動産公正取引協議会 調査指導委員長・公正競争規約指導員 石谷 隆 氏 受講者 173名	敦賀市 「あいあいプラザ」
21. 6. 26	(社)全日本不動産協会福井県本部 「不動産広告作成のポイント」 ビデオ研修 受講者 19名	敦賀市 「プラザ萬象」

月 日	内 容	開 催 場 所
21. 11. 16 11. 17 11. 18 11. 19	(社)富山県宅地建物取引業協会 「不動産広告の注意点について」 講師：北陸不動産公正取引協議会 総務委員長・公正競争規約指導員 宮脇 弘 氏 広報委員長・公正競争規約指導員 追分直樹 氏 受講者 砺波32名、富山64名 高岡49名、魚津23名	砺波市 「地域職業訓練センター」 富山市 「富山県不動産会館」 高岡市 「問屋センターエクール」 魚津市 「新川文化ホール」
21. 11. 17	(社)全日本不動産協会富山県本部 「不動産広告宣伝の基本的なあり方」 講師：北陸不動産公正取引協議会 総務委員・公正競争規約指導員 山下 寛 氏 受講者 98名	富山市 「呉羽ハイツ」
21. 12. 2	(社)全日本不動産協会石川県本部 「不動産広告表示の注意点について」 講師：北陸不動産公正取引協議会 公正競争規約指導員 田島秀男 氏 受講者 35名	金沢市 「ANAクラウンプラザ ホテル金沢」
22. 1. 25 1. 26 1. 27	(社)石川県宅地建物取引業協会 「トラブル予防！不動産広告の実務」 講師：不動産鑑定士 中村喜久夫 氏 受講者 金沢150名、七尾36名 小松 34名	金沢市 「石川県地場産業振興センター」 七尾市 「七尾サンライフプラザ」 小松市 「加賀地区不動産会館」

### 3. 広告調査と違反再発防止

不動産広告一斉調査を実施し、違反会員に規約遵守を求め、再発防止に努めた。

[不動産広告一斉調査実施結果]

月 日	内 容	開 催 場 所
21. 7. 10	(社)全日本不動産協会富山県本部 調査対象期間 7月6日(月)～7月10日(金) 違反件数 3件	富山市 「全日富山会館」
21. 11. 25	(社)富山県宅地建物取引業協会 調査対象期間 11月1日(月)～11月10日(火) 収集広告件数 7件 違反件数 0件	富山市 「富山県不動産会館」
21. 12. 15	(社)石川県宅地建物取引業協会 調査対象期間 11月21日(土)～11月29日(日) 収集広告件数 845件 違反件数 9件	金沢市 「石川県不動産会館」

#### 4. 広告事前相談の実施

広告事前相談を実施し、規約の理解と違反の未然防止に努めた。

[広告相談実施結果]

##### (1) 相談依頼者

依頼者	件数
代理店	38
広告主	18
消費者	2
構成団体	8
官公庁	5
その他	11
合計	82

##### (2) 媒体種別

媒体名	件数
折り込みビラ	40
新聞記事下	21
パンフレット	3
雑誌	10
看板	6
テレビ	3
インターネット	1
合計	84

##### (3) 相談態様

態様名	件数
電話	50
ファックス	27
来局	23
文書	1
電子メール	2
合計	103

##### (4) 相談内容

内容	件数	内容	件数
広告開始時期	5	交通の利便	0
二重価格	14	景品の制限額	5
写真・完成予想図	2	予告広告	7
建築条件付	13	必要表示事項	30
特定用語の使用	9	その他	8
合計		93	

#### 5. 公取協活動状況の周知

一般消費者に対し、当協議会組織・活動状況を「不動産公正取引協議会連合会」のホームページに掲載し周知を図った。

#### 6. 関係官庁・諸団体との連携

関係官庁、他不動産公正取引協議会等との連携を図り、規約の統一的解釈、運用に努めた。

#### 7. 諸会議への参加

全国不動産公正取引協議会連合会総会、幹事会に出席し、規約運用の諸問題等について情報交換を行った。

〔諸会議開催状況〕

月 日	内 容	開 催 場 所
21. 6. 18	<b>第 1 回 総務委員会</b> ① 第 2 8 回定期総会開催について	金沢市 「ホテル金沢」
	<b>平成 2 0 年度 決算監査会</b>	
	<b>第 1 回 理事会</b> ① 第 2 8 回定期総会開催について	
	<b>第 2 8 回 北陸不動産公正取引協議会 定期総会</b> ① 平成 2 0 年度 事業経過報告書承認の件 ② 平成 2 0 年度 収支決算書承認の件 ③ 平成 2 1 年度 事業計画書（案）承認の件 ④ 平成 2 1 年度 収支予算書（案）承認の件 ⑤ 役員を選出に関する件	
21. 7. 9	<b>不動産公正取引協議会連合会 幹事会</b> ① 「不動産の表示に関する公正競争規約」の変更案について ② 第 7 回通常総会に付議すべき議案について ③ 公正競争規約の運用状況及び運用上の諸問題について ④ 公正取引委員会及び国土交通省の不動産業に係る事項の報告	大阪市 「大阪新阪急ホテル」
21. 8. 12	<b>第 2 回 総務委員会</b> ① 委員長選任について ② 諸規程見直しについて	金沢市 「石川県不動産会館」
21. 11. 5	<b>不動産公正取引協議会連合会 幹事会</b> ① 第 2 回理事会及び第 7 回通常総会の議案について ② 消費者庁及び国土交通省の不動産業に係る事項の報告 ③ 公正競争規約運用上の諸問題について	広島市 「ホテルグランビア 広島」
21. 11. 6	<b>不動産公正取引協議会連合会 理事会</b> ① 第 7 回通常総会付議議案について <b>第 7 回 不動産公正取引協議会連合会 通常総会</b> ① 平成 2 0 年度 事業報告書及び収支計算書承認の件 ② 平成 2 1 年度 事業計画書案及び収支予算書案審議の件 ③ 地区不動産公正取引協議会の当面する課題 ④ 第 8 回通常総会の幹事協議会（北陸協議会）の件	